

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

05 мая 2022 г.

№ 276/1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030432:229, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0438/ф от 14.03.2022
2.	Кадастровый номер	67:27:0030432:229
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Нежилое здание
5.	Суть обращения	Неверно указан год постройки и этажность здания
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Шевченко, д. 91-в
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030432:229 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, наименование – нежилое здание, площадь – 1697 кв.м, материал стен – смешанные, год ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют (в расчете был принят, в качестве допущения, 2010 год как средний по кадастровому кварталу расположения Объекта), количество надземных этажей – 2, количество подземных этажей – 1. Кадастровая стоимость составила 43 867 440,57 руб.</p> <p>Согласно техническому паспорту на здание производственного цеха, инв. № 12164, предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 31.03.2022 вх № 0570/ф установлено: год постройки 1984, количество надземных этажей – 2, количество подземных этажей – 1.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		В результате изменения года постройки с 2010 на 1984 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	19 496 640,25 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина

