

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18 апреля 2022 г.

№ ЗНП-2022-60/2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010103:340, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0486/ф от 22.03.2022
2.	Кадастровый номер	67:21:0010103:340
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Виды разрешенного использования	Для производственной деятельности
6.	Суть обращения	Неправильно произведена группировка
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Угранский район, с. Угра, ул. Школьная
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:21:0010103:340 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>30.08.2021 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Закон об оценке) и находился в составе Перечня, направленного письмом Филиала федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии» по Смоленской области от 27.08.2021 № 13/5957-ИБ/21 в числе объектов, передаваемых во исполнение требований ст. 16 Закона об оценке.</p> <p>По состоянию на 26.08.2021 Объект имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для производственной деятельности, площадь – 1390 кв. м, кадастровые номера объектов недвижимости, расположенных в пределах земельного участка – 67:21:0010103:203 (здание канализационно-насосной станции, площадь 65,1 кв.м).</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>В ходе группировки Объект был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность» с кодом расчета вида использования 06:000 (Производственная деятельность).</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 28.03.2022 № КУВИ-001/2022-43689430 (далее – Выписка из ЕГРН) все характеристики совпадают с перечнем.</p> <p>Поскольку на территории Объекта располагается здание канализационно-насосной станции, что подтверждается Выпиской из ЕГРН от 12.04.2022 № КУВИ-001/2022-54086240, то возможно осуществить перегруппировку и отнести Объект к коду расчета вида использования 03:012 (Коммунальное обслуживание. Размещение ОКС в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: котельные, водозаборы, очистные сооружения, насосные станции, трансформаторные подстанции, телефонные станции, стоянки, гаражи и мастерские для обслуживания уборочной и аварийной техники).</p> <p>В результате изменения кода расчета вида использования Объекта с 06:000 на 03:012, произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	140 181,50 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения



**И.Л. Никитин**

Исп. Кошелев Александр Владимирович  
(4812) 31-52-90

