

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ**

**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

12 апреля 2022 г.

№ ЗНП-2022-57

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0040202:3372, сообщаем следующее:

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-0461/ф от 16.03.2022
2.	Кадастровый номер	67:18:0040202:3372
3.	Вид объекта недвижимости	Земельный участок
4.	Категория земель	Земли населенных пунктов
5.	Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
6.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
7.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, с/п Михновское, д. Дроветчино
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0040202:3372 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>16.04.2021 Объект поступил в числе объектов, передаваемых во исполнение требований статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Перечень). Объект на дату 13.04.2021 имел следующие характеристики: вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1000 кв.м.</p> <p>В ходе группировки Объект был отнесен к 13 сегменту «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка» с кодом расчета вида использования 02:010 (Индивидуальное жилищное строительство в целом).</p> <p>Расстояние от Объекта до Административного центра рассчитано на основании данных, содержащихся в графической части перечня и составило 7007 м. Численность населения была подгружена по</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>кадастровому кварталу 67:18:0040202 и составила – 726 чел.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.03.2022 № КУВИ-001/2022-37201810 Объект имеет следующие характеристики: вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, площадь – 1000 кв.м.</p> <p>Согласно ответу Администрации Муниципального образования Смоленский район Смоленской области (исх. № 17674 от 03.02.2020) численность населения в д. Дроветчино составляет 48 человек, расстояние от населенного пункта до центра муниципального района, городского округа – 8 км.</p> <p>В результате изменения расстояния от Объекта до Административного центра с 7007 м на 8000 м, численности населения с 726 чел. на 48 чел. произведен пересчет кадастровой стоимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка.
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	266 060 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде в порядке административного судопроизводства.

Директор



Ю.А. Рубекина