



**ОБЛАСТНОЕ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФОНД ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**ПРИКАЗ**

«24» января 2023

№ 5/09

О создании рабочей группы по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости и принятия решения по ним на территории Смоленской области

В соответствии со ст. 22.1 Федерального закона от 03 июля 2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», постановлением Администрации Смоленской области от 29.12.2022 № 1072 «Об установлении даты перехода к применению положений статьи 22.1 Федерального закона «О государственной кадастровой оценке»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Создать рабочую группу по рассмотрению заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости и принятия решения по ним на территории Смоленской области (далее-рабочая группа).

2. Утвердить прилагаемые:

- порядок создания рабочей группы;
- состав рабочей группы.

3. Отделу кадров ознакомить с данным приказом всех членов рабочей группы под роспись.

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента начала приема ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости.

5. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор

Рубкина Ю.А.

Приложение № 1  
к приказу ОСГБУ  
«Фонд государственного  
имущества Смоленской области»  
от 24.01.2023 № 5/од

Порядок  
создания рабочей группы по рассмотрению заявлений об установлении  
кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их  
рыночной стоимости и принятия решения по ним

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет цели, задачи, порядок создания, полномочия рабочей группы по установлению кадастровой стоимости в размере рыночной стоимости (далее – рабочая группа).

1.2. Рабочая группа создана по решению ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» (далее – Учреждение).

2. Правовое регулирование

2.1. В своей деятельности рабочая группа руководствуется Федеральным законом от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» (далее – Федеральный Закон), Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами в области оценочной деятельности, а также настоящим Порядком.

2.2. Заседания рабочей группы проводятся по мере необходимости рассмотрения поступивших заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости, но не позднее срока рассмотрения заявления, установленного ч. 10 ст. 22.1 Федерального закона.

2.3. Заседание рабочей группы является правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

2.4. Заседание рабочей группы ведет председатель или лицо его замещающее.

2.5. Голосование по всем вопросам проводится открыто. При голосовании мнение членов рабочей группы выражается словами «за» или «против». Члены рабочей группы не вправе воздерживаться от голосования. Решение рабочей группы по всем вопросам считается принятым, если за него проголосовало более половины присутствующих на заседании членов рабочей группы либо если при равенстве голосов членов рабочей группы председательствующий на заседании голосовал за принятие решения.

2.6. Делегирование членами рабочей группы своих полномочий иным лицам не допускается.

### 3. Цели создания и принципы работы рабочей группы

3.1. Рабочая группа создается в целях обеспечения прав граждан и юридических лиц по установлению в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости.

3.2. Рабочая группа является коллегиальным органом, действующим на постоянной основе.

3.3. Лицом, замещающим председателя рабочей группы в случае его отсутствия, является заместитель председателя рабочей группы.

3.4. Состав рабочей группы может быть изменен.

### 4. Задачи рабочей группы

4.1. Основной задачей рабочей группы является рассмотрение заявлений об установлении кадастровой стоимости объектов недвижимости в размере их рыночной стоимости на территории Смоленской области, а также принятия решений по ним.

4.2. Рассмотрение заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости включает в себя проведение проверки соответствия представленного отчета об оценке рыночной стоимости объекта недвижимости требованиям законодательства об оценочной деятельности и представление результатов проверки отчета на обсуждение рабочей группы.

### 5. Полномочия рабочей группы

#### 5.1. Члены рабочей группы:

- рассматривают заявления об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – заявление), а также прилагаемые к заявлению документы, предусмотренные статьей 22.1 Федерального закона.

- в отношении заявления вправе принять следующие решения:

1) об установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости;

2) об отказе в установлении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости в связи с использованием неполных и (или) недостоверных сведений, расчетными или иными ошибками, повлиявшими на итоговый результат определения рыночной стоимости такого объекта недвижимости, нарушением требований законодательства об оценочной деятельности при составлении отчета об оценке рыночной стоимости такого объекта недвижимости.

Приложение № 2  
к приказу ОСГБУ «Фонд  
государственного имущества  
Смоленской области»  
от 24.01.2023 № 5/од

Состав рабочей группы

Члены:

Рубекина Ю.А.

Демьянов В.А.

Постарнакова А.И.

Пантелеенкова Н.А.

Бурлакина А.А.

Секретарь:

Никулина Л.А.

- Директор, председатель.
- Начальник отдела пересмотра результатов кадастровой стоимости, заместитель председателя;
- Начальник отдела-оценщик отдела кадастровой оценки;
- Начальник отдела сбора и обработки информации;  
Консультант-юрист отдела закупок и правового сопровождения.
- Ведущий специалист отдела сбора и обработки информации (без права голоса).