

Протокол № 19
заседания Правления автономной некоммерческой организации
«Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща»
(далее - Правление)

г. Смоленск,
ул. Октябрьской революции, 1/2,
каб. № 40

«16» мая 2024 г.

Открытие заседания: 16 час.00 мин.

Заседание закрыто: 16 час 45 мин.

Присутствовали 12 членов Правления из 12:

Члены Правления:

1. Богомолов Сергей Михайлович, председатель Смоленского регионального отделения Всероссийской творческой общественной организации «Союз художников России».
2. Выдрин Алексей Николаевич, заместитель Главы города Смоленска по строительству и архитектуре.
3. Дроздова Наталья Геннадьевна, начальник Правового управления Администрации города Смоленска.
4. Исачкина Марина Александровна, начальник Управления культуры Администрации города Смоленска.
5. Москаленко Инна Викторовна, начальник Контрольно-ревизионного управления Администрации города Смоленска.
6. Никифорова Юлия Сергеевна, заместитель Главы города Смоленска по инвестициям и комплексному развитию.
7. Новикова Светлана Алексеевна, депутат Смоленского городского Совета VI созыва.
8. Рыкалов Владимир Иванович, заместитель председателя Смоленского городского Совета.
9. Самохвалов Дмитрий Олегович, директор автономной некоммерческой организации «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща».
10. Талкина Елена Петровна, заместитель Главы города Смоленска по социальной сфере.
11. Трусков Юрий Викторович, заместитель председателя правления общественной организации «Смоленское региональное отделение Союза дизайнеров России».
12. Эсальник Сергей Евгеньевич, исполнительный директор Смоленского регионального объединения работодателей «Научно-промышленный союз».

Кворум: 100%, заседание правомочно.

Председатель собрания: Талкина Е.П.

Секретарь собрания: Исачкина М.А.

Повестка дня:

1. Избрание председателя Правления АНО «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща».
2. Рассмотрение отчёта об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136 (№ 179-3-24 СМК АОК 04) и экспертного заключения № 298/02-24.
3. Рассмотрение отчёта об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136 (№ 178-3-24 СМК АОК 04) и экспертного заключения № 298/01-24.
4. Принятие решения о предоставлении права пользования на условиях договора аренды или продажи земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136.
5. Установление периода организации и проведения торгов по аренде или продаже земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136.

Голосовали «за» - 12 членов Правления. Единогласно. Голоса считал Секретарь собрания Исачкина М.А.

Решили: утвердить повестку заседания Правления.

Слушали:

1. По первому вопросу повестки дня слушали члена Правления Самохвалова Д.О., который предложил избрать председателем Правления АНО «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща» Талкину Елену Петровну, заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

Голосовали «за» - 12 членов Правления. Единогласно. Голоса считал Секретарь собрания Исачкина М.А.

Решили: избрать председателем Правления АНО «Парк культуры и отдыха «Соловьиная роща» Талкину Елену Петровну, заместителя Главы города Смоленска по социальной сфере.

По первому вопросу решение принято.

Слушали:

2. По второму вопросу повестки дня слушали члена Правления Самохвалова Д.О., который представил отчёт об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136 (№ 179-3-24 СМК АОК 04) и экспертное заключение № 298/02-24.

Обсуждение.

Голосовали «за» - 12 членов Правления. Единогласно. Голоса считал Секретарь собрания Исачкина М.А.

Решили: принять информацию к сведению.

По второму вопросу решение принято.

Слушали:

3. По третьему вопросу повестки дня слушали члена Правления Самохвалова Д.О., который представил отчёт об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136 (№ 178-3-24 СМК АОК 04) и экспертное заключение № 298/01-24.

Обсуждение.

Голосовали «за» - 12 членов Правления. Единогласно. Голоса считал Секретарь собрания Исачкина М.А.

Решили: принять информацию к сведению.

По третьему вопросу решение принято.

Слушали:

4. По четвёртому вопросу повестки дня слушали председателя Правления Талкину Е.П., которая предложила, на основании представленных отчётов об оценке рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136 (№ 179-3-24 СМК АОК 04) и экспертного заключения № 298/02-24, а также отчёта об оценке рыночной стоимости земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136 (№ 178-3-24 СМК АОК 04) и экспертного заключения № 298/01-24 с целью сохранения целевого назначения земельного участка и с учетом размера годовой арендной платы, признать целесообразным сдачу в аренду земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136 для целей реализации инвестиционного проекта - строительство объекта общественного питания на территории парка культуры и отдыха «Соловьиная роща».

Обсуждение.

Голосовали «за» - 12 членов Правления. Единогласно. Голоса считал Секретарь собрания Исачкина М.А.

Решили: на основании оценки рыночной стоимости права пользования на условиях договора аренды земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136 (№ 179-3-24 СМК АОК 04) и экспертного заключения № 298/02-24 сдать в аренду земельный участок с кадастровым номером 67:27:0031504:136, площадью 700 кв.м. для целей реализации инвестиционного проекта - строительство объекта общественного питания на территории парка культуры и отдыха «Соловьиная роща».

По четвертому вопросу решение принято.

Слушали:

5. По пятому вопросу повестки дня слушали члена Правления Самохвалова Д.О., который предложил организовать в кратчайшие сроки совместно с Областным специализированным государственным бюджетным учреждением «Фонд государственного имущества Смоленской области» проведение торгов по аренде земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136.

Обсуждение.

Голосовали «за» - 12 членов Правления. Единогласно. Голоса считал Секретарь собрания Исачкина М.А.

Решили: организовать в кратчайшие сроки совместно с Областным специализированным государственным бюджетным учреждением «Фонд государственного имущества Смоленской области» проведение торгов по аренде земельного участка с кадастровым номером 67:27:0031504:136.

По пятому вопросу решение принято.

Председатель Правления:  Е.П. Талкина

Секретарь Правления:  М.А. Исачкина