

## **Извещения о проведении аукциона**

Организатор аукциона – областное специализированное государственное бюджетное учреждение «Фонд государственного имущества Смоленской области» во исполнение приказа уполномоченного органа – Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области от 29.03.2022 № 304 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды находящегося в государственной собственности Смоленской области земельного участка» **«16» мая 2022 года в 10:00 час.** по московскому времени по адресу: г. Смоленск, ул. Тенишевой, д.22, каб. 413, проводит **аукцион на право заключения договора аренды сроком на 30 (тридцать) месяцев** гражданами или юридическими лицами находящегося в государственной собственности Смоленской области земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 67:27:0031006:555 площадью 3 850 кв. метров, расположенного по адресу: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Смольянинова, 15, и предназначенного для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования – «для строительства объекта производственного назначения».

**Начальная цена годовой арендной платы – 903 864 (Девятьсот три тысячи восемьсот шестьдесят четыре) рубля.**

**Размер задатка 30% – 271 159 (Двести семьдесят одна тысяча сто пятьдесят девять) рублей.**

**Величина повышения («шаг аукциона») 3% – 27 116 (Двадцать семь тысяч сто шестнадцать) рублей.**

Существующее ограничение (обременение) права, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации:

- границы зоны с особыми условиями использования территории Магистральная тепловая сеть №3 участок от ТЭЦ-2 до Н-19 (инв. №С000002009), реестровый номер 67:27-6.4804;

- границы второго пояса зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Монолит» в г. Смоленске, реестровый номер 67:27-6.4028;

- границы третьего пояса зоны санитарной охраны водозабора ЗАО «Монолит» в г. Смоленске, реестровый номер 67:27-6.4029.

Согласно градостроительному плану земельного участка №РФ-67-2-02-0-00-2022-7342 земельный участок относится к территориальной зоне П4 - зоне размещения производственных объектов IV-V класса санитарной классификации.

Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, определены градостроительным планом земельного участка – 3м.

Предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений в соответствии со статьей 21 ПЗЗ определяются при проектировании.

Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

1) к газораспределительным сетям (определены в технических условиях филиала АО «Газпром газораспределение Смоленск» в г. Смоленске от 17.03.2022 № 22-2-4/725):

- наименование ближайшего газопровода газораспределительной сети –

распределительный газопровод среднего давления Дн - 273мм, расположенный по ул. Смольянинова;

- максимальная нагрузка (часовой расход газа) – 150 м<sup>3</sup>/ч;
- ориентировочное расстояние до границы земельного участка – 300 м;
- срок подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства после заключения договора об осуществлении технологического присоединения – 2 года.

2) к сетям водоснабжения и водоотведения (определены в технических условиях СМУП «Горводоканал» от 14.03.2022 исх. № 937/45):

**I. Водоснабжение:**

- максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 10,0 м.куб/сутки круглосуточно;
- возможная точка подключения к системе водоснабжения водопровод Д=500 мм, проходящий по ул. Индустриальная;

**II. Водоотведение:**

- возможная точка подключения к системе водоотведения – городская канализационная линия Д=150 мм от жилого дома №15 по ул. Смольянинова в районе канализационной насосной станции по ул. Смольянинова;
- максимальная нагрузка в возможной точке подключения – 10,0 м.куб/сутки круглосуточно.

3) к существующим сетям теплоснабжения определены в письме филиала ПАО «Квадра»-«Смоленская генерация» от 18.02.2022 № СГ-1462/22:

- точка подключения к тепловым сетям ПАО «Квадра» - неподвижная опора №3но8, максимальная тепловая нагрузка в размере 12,0 Гкал/ч.

## **1. Требования, предъявляемые к заявителям на участие в аукционе**

1.1. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем извещении о проведении аукциона, и обеспечившие поступление на счет Организатора аукциона, указанный в настоящем извещении о проведении аукциона, установленной суммы задатка в порядке и сроки, указанные в извещении о проведении аукциона.

1.2. Иностранцы физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

## **2. Документы, представляемые заявителями для участия в аукционе**

2.1. Заявка на участие в аукционе согласно Приложению № 2 извещения о проведении аукциона (в двух экземплярах) с указанием банковских реквизитов для возврата задатка. Один экземпляр заявки, удостоверенный подписью Организатора аукциона, возвращается претенденту с указанием даты и времени (часы, минуты) приема заявки.

2.2. Платежный документ с отметкой банка-плательщика, подтверждающий внесение заявителем задатка в счет обеспечения оплаты земельного участка. Сумма

здатка по каждому лоту вносится единым платежом на счет Организатора аукциона (Департамент бюджета и финансов Смоленской области (ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», л.с. 20816202120) Отделение Смоленск Банка России//УФК по Смоленской области, г. Смоленск, ИНН 6730001858, КПП673101001, р/с 03224643660000006301, к/с 40102810445370000055, БИК 016614901, ОГРН 1026701436695, ОКТМО 66701000, КБК 00000000000000000510(R) назначение платежа «Задаток за земельный участок, кадастровый номер: \_\_\_\_\_») и **должен поступить на указанный счет не позднее 10:00 часов по московскому времени - «13» мая 2022 года.**

2.3. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).

2.4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

2.5. Надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени заявителя, если заявка подается представителем заявителя.

### **3. Сведения о порядке подачи заявок, месте, времени и дате определения заявителей участниками аукциона**

3.1. Дата начала приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе **«13» апреля 2022 года, 9:00 часов** по московскому времени.

3.2. Дата окончания приема заявок и прилагающихся к ним документов для участия в аукционе – **«11» мая 2022 года, 10:00 часов** по московскому времени.

3.3. Дата определения участников аукциона – **«13» мая 2022 года 10:00 часов** по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415.

3.4. Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются Организатором аукциона по рабочим дням с 9:00 до 17:00 часов по московскому времени по адресу г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 415. Контактные телефоны (4812)52-34-16.

3.5. Ознакомиться со сведениями о земельных участках и прочей информацией можно с момента приёма заявок по вышеуказанному адресу Организатора аукциона.

3.6. Осмотр участка каждую **пятницу с 10:00 до 13:00 часов.**

3.7. Контактные телефоны Организатора аукциона: (4812)38-38-82, 52-34-16.

Контактные телефоны Департамента имущественных и земельных отношений Смоленской области: (4812) 20-59-60.

3.8. Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

3.9. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

3.10. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем

позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

3.11. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания Организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается Организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

3.12. Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, Организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.13. Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

3.14. В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

3.15. В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области (далее – Департамент) в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

#### **4. Порядок проведения аукциона**

4.1. Порядок проведения аукциона регулируется земельным и гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

4.3. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет Организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у Организатора аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола. При уклонении (отказе) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона задаток ему не возвращается.

4.4. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона Организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

4.5. В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после трехкратного объявления предложения о начальной цене

предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

4.6. Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом, размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4.7. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с настоящим извещением о проведении аукциона, засчитываются в счет арендной платы за него. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном настоящим извещением о проведении аукциона порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

4.8. Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта указанного договора не был им подписан и представлен в Департамент, Организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

4.9. В случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления им Департаментом проекта указанного договора не подписали и не представили в Департамент указанный договор, Департамент в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1-3 пункта 29 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

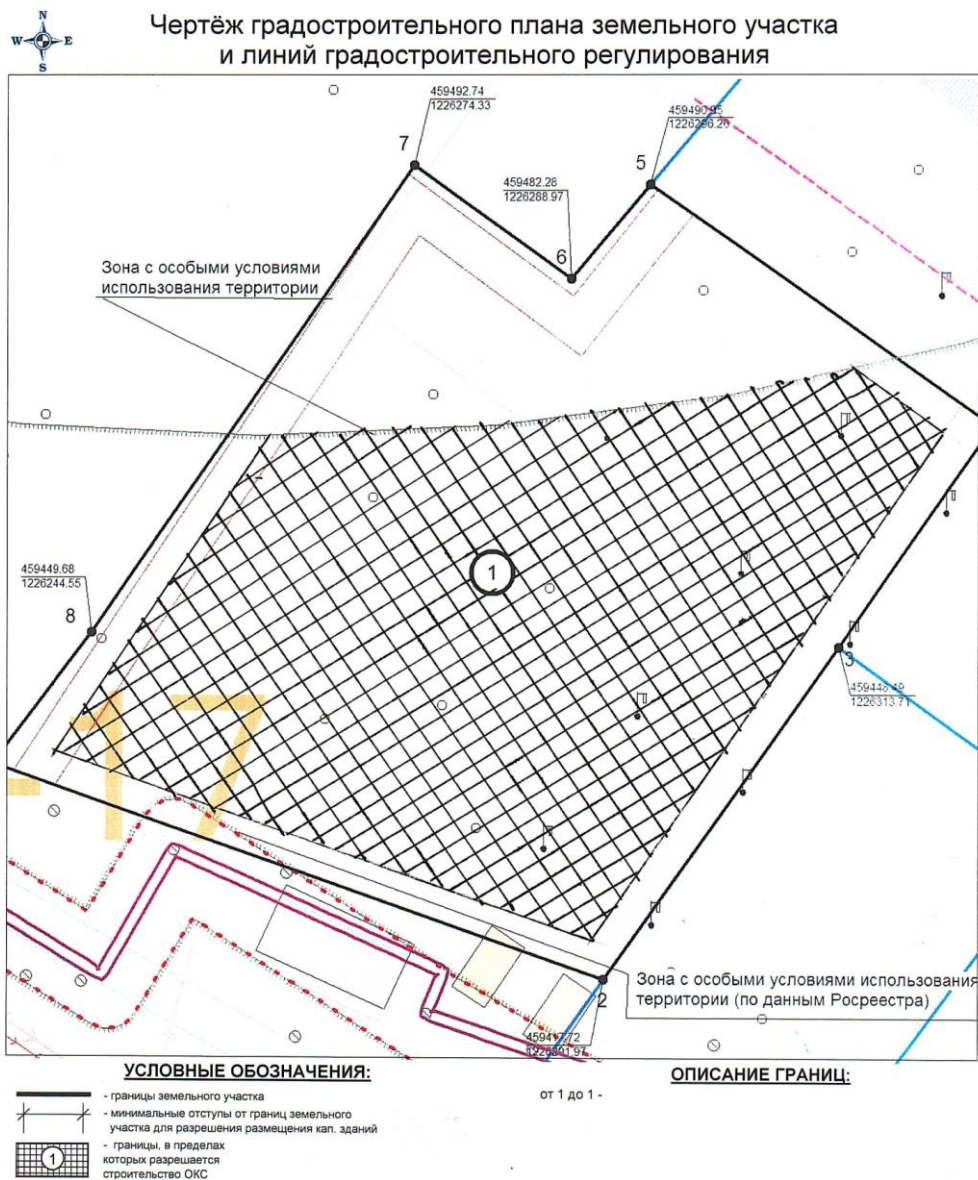
4.10. Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении о проведении аукциона, регулируются законодательством Российской Федерации.

4.11. Настоящее извещение о проведении аукциона является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего соглашение о задатке считается заключенным.

Приложения: 1. Градостроительный план земельного участка (приложение № 1)

2. Форма заявки на участие в аукционе (приложение № 2).
3. Проект договора аренды и акта приема-передачи земельного участка (приложение № 3).

Приложение № 1  
Градостроительный план земельного участка



Площадь 3850 кв. м Масштаб 1:500

Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	Наименование	Стадия	Лист	Листов
						1	1
Нач. ТПИГР	Позднякова Т.Ю.		09.03.2022	'ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН земельного участка Смольянинова улица, 15, производственная деятельность'			
Консультант	Давыдова Н.Г.		09.03.2022				

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

г. Смоленск

**Заявитель** \_\_\_\_\_  
 (полное наименование лица, подающего заявку)

(Ф.И.О. и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

в лице \_\_\_\_\_,  
 (фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,  
 (наименование документа)

ознакомившись с извещением о проведении аукциона, размещенным на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, а также опубликованном в печатном издании «\_\_\_\_\_» № \_\_ от \_\_\_\_\_ 202\_ г., просит допустить к участию в аукционе на право заключение договора аренды земельного участка:

(Лот № \_\_, сведения о земельном участке)

и обязуется соблюдать порядок проведения аукциона, установленный законодательством Российской Федерации и выполнить требования, содержащиеся в извещении о его проведении.

Юридический адрес и почтовый адрес заявителя

ИНН и банковские реквизиты счета заявителя, для возврата задатка: \_\_\_\_\_

Заявитель ознакомлен и согласен с проектом договора аренды земельного участка и порядком проведения аукциона.

Уведомление о допуске к участию в аукционе желаю получить:

\_\_\_\_\_.  
 (указать способ получения)

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_

Подпись заявителя  
(его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

М.П.

Отметка о принятии заявки  
Организатором аукциона:

час. \_\_\_\_\_ мин. \_\_\_\_\_ « \_\_\_\_ »

\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

за № \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Подпись уполномоченного  
лица

Приложение № 3

ПРОЕКТ

## ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Смоленск

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Регистрационный номер \_\_\_\_\_

**Смоленская область**, от имени которой выступает Департамент  
имущественных и земельных отношений Смоленской области, в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании \_\_\_\_\_

и в соответствии с Положением о порядке сдачи в аренду земельных участков,  
находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденным  
постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416  
«О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной  
собственности Смоленской области», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с  
одной стороны, и \_\_\_\_\_,  
(гражданин, юридическое лицо, орган государственной власти или орган местного самоуправления)

в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в  
дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ о результатах  
аукциона заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду (во



временное владение и пользование) находящийся в государственной собственности Смоленской области земельный участок из земель \_\_\_\_\_  
(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв. метров, расположенный по адресу: Смоленская область, \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_

1.2. На Участке расположены (отсутствуют) объекты недвижимого имущества и памятники историко-культурного значения \_\_\_\_\_.

1.3. Ограничений использования или обременений Участка на момент заключения настоящего Договора: \_\_\_\_\_.

## 2. Срок Договора

2.1. Договор заключен на срок \_\_\_\_\_ лет.

2.2. Договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Смоленской области.

## 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер ежегодной арендной платы определен по результатам торгов и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально до 15-го числа последнего месяца квартала.

Арендная плата за последний квартал вносится не позднее срока уплаты для очередного квартала текущего года.

**В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается код бюджетной классификации:**

**КБК для перечисления аренды 816 1 11 05022 02 0001 120**

(КБК для перечисления пени 816 1 16 07090 02 0001 140)

**Сведения о реквизитах получателя платежа:**

**Получатель:** УФК по Смоленской области (Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, л/с 04632018850),

ИНН 6730042526, КПП 673001001

р/с **03100643000000016300**

Отделение Смоленск//УФК по Смоленской области г. Смоленск

БИК 016614901, корр. счет. 40102810445370000055

ОКТМО 66701000

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания протокола по результатам торгов, независимо от месяца, в котором была осуществлена государственная регистрация Договора.

Исполнением обязательства по внесению арендной платы является поступление от Арендатора денежных средств на указанный в Договоре счет.

3.4. Арендная плата по окончании срока действия Договора или при досрочном его расторжении исчисляется за целый месяц, в котором произошло прекращение действия Договора.

#### **4. Права и обязанности Сторон**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании Участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы в общей сумме более чем за 6 месяцев, а также при нарушении других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно не позднее, чем за пять дней до наступления очередного срока внесения арендной платы уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п. 3.2 настоящего Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Принять у Арендодателя Участок по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней после его передачи Арендатору.

4.4.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.3. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.5. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям) беспрепятственный доступ на Участок по их требованию.

4.4.6. Обеспечить беспрепятственный допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к данному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.7. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом Участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.8. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.4.9. По окончании срока действия Договора или при его досрочном расторжении привести Участок в состояние, пригодное для дальнейшего

использования, не хуже первоначального.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## **5. Ответственность Сторон**

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени в размере ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы на каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. При наличии начисленной пени на дату поступления очередного платежа такая пеня подлежит первоочередному погашению вне зависимости от назначения платежа, указанного Арендатором в платежном поручении на перечисление арендной платы.

5.4. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1. Договора.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи в течение трех рабочих дней в состоянии не хуже первоначального.

6.4. В случае если Арендатор в установленный Договором срок не возвратил Участок, он обязан внести арендную плату за весь срок до момента передачи Участка, а также уплатить штраф в размере квартальной арендной платы на счет, указанный в п. 3.2. Договора. При этом Договор не считается продленным.

## **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

7.1. Все споры, возникающие между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или в связи с ним, разрешаются путем переговоров.

7.2. В случае невозможности разрешения вышеуказанных споров путем переговоров споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – не более одного месяца с момента ее получения.

7.3. В случае если споры не урегулированы Сторонами с помощью переговоров и в претензионном порядке, то они разрешаются в судебных органах по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Прочие условия Договора

8.1. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Смоленской области.

8.2. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством.

## 9. Реквизиты Сторон

### Арендодатель:

Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области  
214008, г. Смоленск, пл. Ленина, д. 1  
ИНН 6730042526  
КПП 673001001  
ОГРН 1026701437212  
л/с 03816002410 в Департаменте бюджета и финансов Смоленской области

### Арендатор:

ИНН \_\_\_\_\_  
КПП \_\_\_\_\_  
р/с \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_

## 10. Подписи сторон

### Арендодатель:

Департамент имущественных  
и земельных отношений  
Смоленской области

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

### Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.) \_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

## АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ СОБСТВЕННОСТИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Смоленск

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Смоленская область**, от имени которой выступает Департамент имущественных и земельных отношений Смоленской области, в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ и в соответствии с Положением о порядке

сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области, утвержденным постановлением Администрации Смоленской области от 28.11.2006 № 416 «О порядке сдачи в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Смоленской области», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании протокола № \_\_ от \_\_\_\_ о результатах аукциона составили настоящий акт приема-передачи (далее – Акт) о нижеследующем:

1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает на условиях аренды в соответствии с договором аренды регистрационный номер \_\_\_\_\_, находящийся в государственной собственности Смоленской области земельный участок из категории земель \_\_\_\_\_

(категория земель)

с кадастровым номером \_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Смоленская область, \_\_\_\_\_ (далее – Участок), для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования: \_\_\_\_\_.

2. В соответствии с настоящим Актом Арендодатель передал, а Арендатор принял вышеуказанный Участок на день подписания настоящего Акта в состоянии, соответствующим условиям договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Смоленской области, регистрационный номер \_\_\_\_\_ для использования в соответствии с установленным видом разрешенного использования.

3. Настоящий Акт подтверждает отсутствие претензий у Сторон в отношении качества и состояния принятого (переданного) Участка.

4. Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на территории Смоленской области.

Арендодатель:

Департамент имущественных  
и земельных отношений  
Смоленской области

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Арендатор:

\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

\_\_\_\_\_ (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.