



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

Тенишевой ул., д.33., г. Смоленск, Смоленская область, 214019. Телефон:(4812) 20-73-59. Факс: (4812) 20-73-11.
E-mail: srg@smolensk.quadra.ru, ОКПО 25757201, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/673243001

04.04.2021 № 09-1643/21
На № 810/08 от 23.03.2021

И. о. начальника Департамента
имущественных и земельных отношений
Смоленской области
Т.В. Яковлевой

Департамент имущественных
и земельных отношений
Смоленской области

№ 3031 от 09.04.2021 г.

О технических условиях

Уважаемая Татьяна Владимировна!

Направляем Вам технические условия на технологическое присоединение объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:728, площадью 1693 м², расположенного по адресу: г. Смоленск, в районе шоссе Краснинское.

В соответствии с Постановлениями Департамента Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике №84 от 26.05.2014 «Об установлении платы за подключение к системам теплоснабжения на территории Смоленской области» и №172 от 15.12.2020 «Об утверждении платы за подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» на 2021 год», сообщаем, что плата за подключение к системе теплоснабжения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости для нашей организации на текущую дату составляет:

- 550,0 рублей (с НДС), в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, не превышает 0,1 Гкал/ч;
- 12415,0 руб. за Гкал/ч (без НДС) в случае если подключаемая тепловая нагрузка объекта капитального строительства заявителя, в том числе застройщика, более 0,1 Гкал/ч (тариф действует до 31.12.2021).

В случае принятия Департаментом Смоленской области по энергетике, энергоэффективности, тарифной политике постановления, предусматривающего изменение величины тарифа на подключение к системе теплоснабжения, стоимость присоединения к сетям теплоснабжения изменится.

Размер платы за технологическое подключение к тепловым сетям определяется как произведение тарифа на подключение и размера заявленной потребляемой нагрузки. Для заключения договора о подключении необходимо направить в наш адрес заявку согласно Постановлению Правительства РФ №787 от 05.07.2018.

Заявка на подключение должна содержать следующие сведения:

- 1) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- 2) местонахождение подключаемого объекта;
- 3) технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);

- наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- 4) правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении существующего подключаемого объекта);
- 5) правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- 6) номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- 7) планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- 8) информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- 9) информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- 10) информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

К заявке на подключение прилагаются следующие документы:

- 1) копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- 2) ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- 3) топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- 4) документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- 5) для юридических лиц - копии учредительных документов;
- 6) выкопировку из проектной документации с указанием необходимой нагрузки, либо расчет необходимой тепловой нагрузки, выполненный организацией имеющей соответствующее разрешение.

Обращаю Ваше внимание, что в указанный размер платы за технологическое подключение не входит стоимость работ по прокладке тепловой сети от точки присоединения к тепловым сетям, находящимся в эксплуатационной ответственности теплосетевой организации, до объекта строительства.

Приложение: 1. Технические условия на 1 л. в 1 экз.

**Заместитель управляющего директора филиала
по реализации тепловой энергии**



Б.И. Виткин



ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«КВАДРА – ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ»
ФИЛИАЛ ПАО «КВАДРА» – «СМОЛЕНСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ»

Тенишевой ул., д.33., г. Смоленск, Смоленская область, 214019. Телефон:(4812) 20-73-59 Факс: (4812) 20-73-11.
E-mail: srg@smolensk.quadra.ru, ОКПО 25757201, ОГРН 1056882304489, ИНН/КПП 6829012680/673243001

04.04.2021 № СТ-1702/21

На № 810 от 23.03.2021

И. о. начальника Департамента
имущественных и земельных отношений
Смоленской области
Т.В. Яковлевой

«Утверждаю»

Главный инженер филиала ПАО
«Квадра» - «Смоленская генерация»


А.В. Монс



Технические условия

на технологическое присоединение объекта капитального строительства, на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0020802:728, площадью 1693 м², расположенном по адресу: г. Смоленск, в районе шоссе Краснинское

1. Источник теплоснабжения – ПП «Смоленская ТЭЦ-2» филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация».
2. Присоединение выполнить от тепловой камеры №3кб2 водяной тепловой сети №3 ПАО «Квадра».
3. Максимальная тепловая нагрузка в точке подключения составляет 0,5 Гкал/ч.
4. До подачи тепловой энергии на вновь смонтированные тепловые установки заключить договор теплоснабжения в филиале ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация».
5. Нормативный срок подключения объекта капитального строительства к сетям составляет 18 месяцев от даты заключения договора о подключении.
6. Срок действия технических условий - три года.

Обязательства филиала ПАО «Квадра» - «Смоленская генерация» по обеспечению подключения объекта капитального строительства в соответствии с техническими условиями, сроки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к тепловым сетям и срок действия данных технических условий, прекращаются в случае, если в течение одного года с момента предоставления правообладателю земельного участка указанных технических условий он не подаст заявку о заключении договора о подключении.

Заместитель управляющего директора филиала
по реализации тепловой энергии


Б.И. Виткин