

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 05.11.2020, поступившего на рассмотрение 05.11.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700			
Кадастровый номер:	67:15:0000000:1389		
Номер кадастрового квартала:	67:15:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, Грязенятское сельское поселение		
Площадь, м2:	10409590 +/- 28675		
Кадастровая стоимость, руб.:	32061537.2		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	67:15:0000000:1490, 67:15:0000000:1491, 67:15:0000000:742, 67:15:2390101:114		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	67:15:0000000:1521		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	сельскохозяйственное использование, для иных видов сельскохозяйственного использования		
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 377
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700			
Кадастровый номер:		67:15:0000000:1389	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	<p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:15-6.1009 от 17.10.2019, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №3 от ТП 731 Бояркино, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 15.10.2019, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 15.10.2019, номер решения: ZoneToGKN_87920ebb-ffc2-4dcd-95dc-10714d3f6c17pack_ВЛ 0,4 кВ №3 от ТП 731 Бояркино, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:15-6.1166 от 29.10.2019, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП 728 Грязенять, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 23.10.2019, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 23.10.2019, номер решения: ZoneToGKN_a1014242-4051-4a60-8efb-87384aac4f08pack_6830 ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП 728 Грязенять, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:15-6.1255 от 01.11.2019, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории ВЛ 0,4кВ №2 от КТП-2-3 Новоселки, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 31.10.2019, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 31.10.2019, номер решения: ZoneToGKN_9da3c4b5-6652-4ea0-8fef-dc9572488c92pack_ВЛ 0,4кВ №2 от КТП-2-3 Новоселки, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:15-6.1435 от 13.12.2019, вид/наименование: Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации" протяженностью 2450 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, дер.Грязенять, площадью 10009 кв. метров, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 12.12.2019, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 12.12.2019, номер решения: ZoneToGKN_B0AF4327-7804-49D8-896B-837EFB546B3D, дата решения: 20.11.2000, номер решения: 878, дата решения: 25.11.2019, номер решения: С-2105</p> <p>Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:15-6.1455 от 17.12.2019, вид/наименование: Охранная зона газопровода "Производственно-технический комплекс газификации" протяженностью 1080 метров, расположенного по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Рославльский район, дер.Грязенять, площадью 4714 кв. метров., тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, дата решения: 13.12.2019, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 13.12.2019, номер решения: ZoneToGKN_5B755293-D535-4995-841E-A7E5F138B789, дата решения: 03.12.2019, номер решения: 2204-р/адм, наименование ОГВ/ОМСУ: Администрация Смоленской области, дата решения: 20.11.2000, номер решения: 878, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации</p>		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 377
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700			
Кадастровый номер:		67:15:0000000:1389	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №4 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 377
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700			
Кадастровый номер:		67:15:0000000:1389	
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 60 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 49538.65 кв.м, 2 - 35796.85 кв.м, 3 - 15855.71 кв.м, 4 - 1548.56 кв.м, 5 - 1993351.46 кв.м, 6 - 446653.6 кв.м, 7 - 418214.67 кв.м, 8 - 149159.93 кв.м, 9 - 32151.03 кв.м, 10 - 25569.42 кв.м, 11 - 15599.36 кв.м, 12 - 3825.47 кв.м, 13 - 130318 кв.м, 14 - 125840.52 кв.м, 15 - 27819.06 кв.м, 16 - 98994.95 кв.м, 17 - 76684.32 кв.м, 18 - 64669.61 кв.м, 19 - 17150.19 кв.м, 20 - 12049.98 кв.м, 21 - 10750.74 кв.м, 22 - 5742.04 кв.м, 23 - 1220962.73 кв.м, 24 - 600691.86 кв.м, 25 - 423308.18 кв.м, 26 - 176487.81 кв.м, 27 - 72173.14 кв.м, 28 - 54354.38 кв.м, 29 - 19404.88 кв.м, 30 - 12320.6 кв.м, 31 - 901938.77 кв.м, 32 - 262046.21 кв.м, 33 - 206171.12 кв.м, 34 - 152866.22 кв.м, 35 - 107395.07 кв.м, 36 - 64198 кв.м, 37 - 41475.19 кв.м, 38 - 27065.8 кв.м, 39 - 4019.12 кв.м, 41 - 47031.21 кв.м, 42 - 346501.14 кв.м, 43 - 84626.68 кв.м, 44 - 59746.18 кв.м, 45 - 62518 кв.м, 46 - 23590.91 кв.м, 47 - 22196.53 кв.м, 48 - 21804.87 кв.м, 49 - 10642.32 кв.м, 50 - 5749.04 кв.м, 51 - 124194.09 кв.м, 52 - 55280.89 кв.м, 53 - 1597.63 кв.м, 54 - 297873.61 кв.м, 55 - 181856.68 кв.м, 56 - 125200.67 кв.м, 57 - 30559.03 кв.м, 58 - 17367.09 кв.м, 59 - 4816.4 кв.м, 60 - 732417 кв.м, 61 - 49845.4 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 67:15:0000000:1521. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.06.2016; Реквизиты документа-основания: Письмо от 06.02.2012 № 06-14/591 выдан: Центральное управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.06.2016; Реквизиты документа-основания: Постановление от 26.03.1984 № 255 выдан: Совет Министров СССР. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.06.2016; Реквизиты документа-основания: землеустроительное дело от 06.02.2015 № - выдан: ООО "МФЦ "Бином". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 27.06.2016; Реквизиты документа-основания: Землеустроительное дело от 28.06.2013 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.10.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 15.10.2019 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 15.10.2019 № ZoneToGKN_87920ebb-ffc2-4dcd-95dc-10714d3f6c17pack_VL 0,4 кв №3 от ТП 731 Бояркино; Постановление от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения):</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №5 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 377

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700

Кадастровый номер:

67:15:0000000:1389

	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 29.10.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 23.10.2019 № interact_entry_boundaries_;</p> <p>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 23.10.2019 № ZoneToGKN_a1014242-4051-4a60-8efb-87384aae4f08pack_6830 ВЛ 0,4 кВ №1 от ТП 728 Грязенять; Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 01.11.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 31.10.2019 № interact_entry_boundaries_;</p> <p>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 31.10.2019 № ZoneToGKN_9da3c4b5-6652-4ea0-8fef-dc9572488c92pack_ВЛ 0,4кВ №2 от КТП-2-3 Новоселки; Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 13.12.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 12.12.2019 № interact_entry_boundaries_;</p> <p>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 12.12.2019 № ZoneToGKN_B0AF4327-7804-49D8-896B-837EFB546B3D; Постановление Правительства Российской Федерации "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878; Распоряжение Администрации Смоленской области от 25.11.2019 № С-2105. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 17.12.2019; Реквизиты документа-основания: Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 13.12.2019 № interact_entry_boundaries_;</p> <p>Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 13.12.2019 № ZoneToGKN_5B755293-D535-4995-841E-A7E5F138B789; Распоряжение от 03.12.2019 № 2204-р/адм выдан: Администрация</p>
--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №6 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 377
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700			
Кадастровый номер:		67:15:0000000:1389	
		Смоленской области.	
Получатель выписки:		Департамент Смоленской области по информационным технологиям	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 377
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700			
Кадастровый номер:		67:15:0000000:1389	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Смоленская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 67:15:0000000:1389-67/006/2017-1 10.03.2017 09:32:53
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 377
5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700			
Кадастровый номер:		67:15:0000000:1389	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

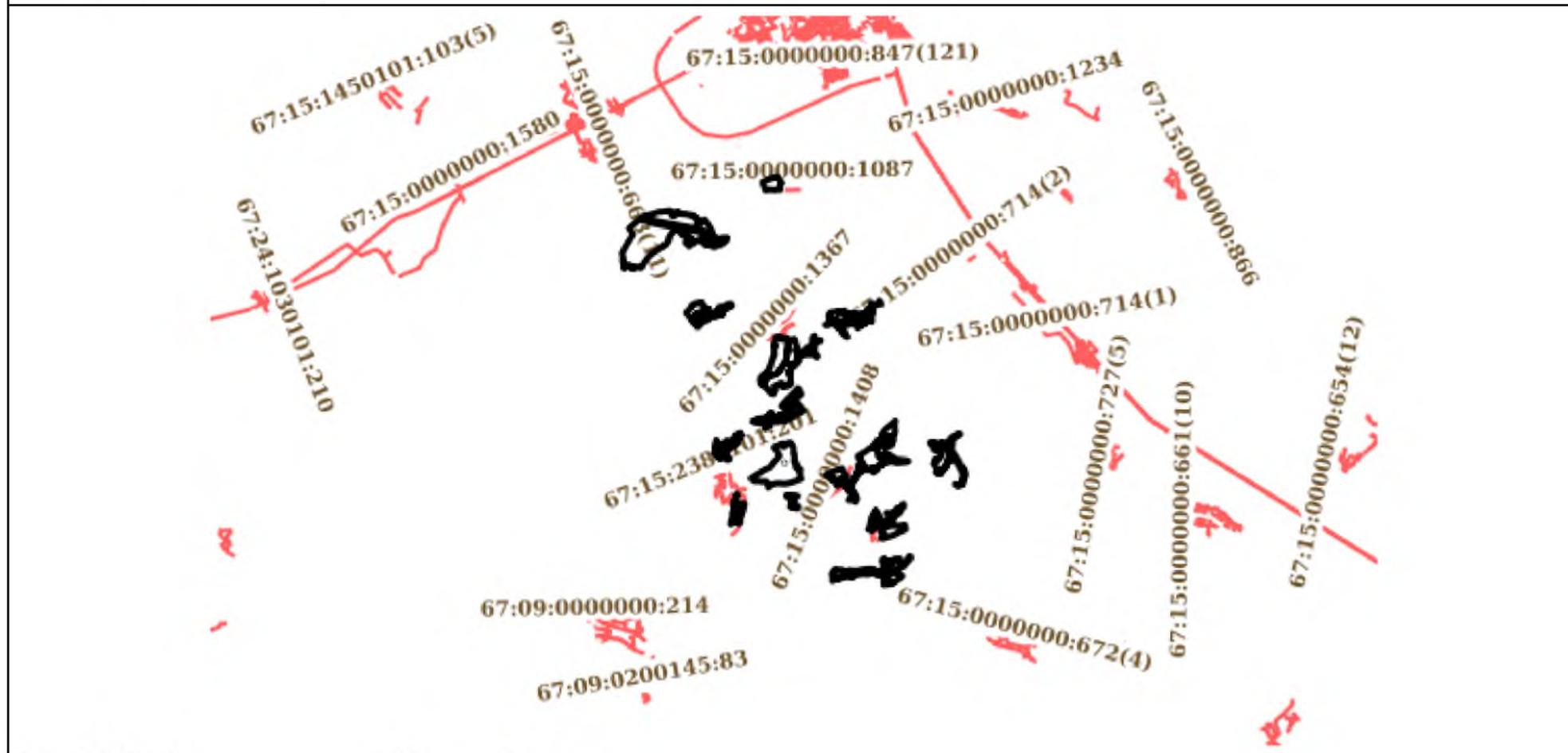
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 61	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 377
------------------	----------------------------	-------------------	---------------------------

5 ноября 2020г. № КУВИ-002/2020-36451700	
Кадастровый номер:	67:15:0000000:1389

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200000	Условные обозначения:	
------------------	-----------------------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.