

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Смоленской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2019, поступившего на рассмотрение 06.11.2019, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3
Всего разделов: 8	
Всего листов выписки: 14	
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419	
Кадастровый номер:	67:27:0031263:5
Номер кадастрового квартала:	67:27:0031263
Дата присвоения кадастрового номера:	15.02.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Смоленская область, г. Смоленск, ш. Рославльское
Площадь, м2:	900 +/- 11
Кадастровая стоимость, руб.:	4196376
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Предпринимательство (магазины)
Сведения о кадастровом инженеру:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	Земельный участок частично расположен в границах зоны с реестровым номером 67:27-6.1179 от 05.10.2018, дата решения: 01.06.2018, номер решения: Д-СМ/254, дата решения: 05.10.2018, номер решения: interact_entry_boundaries_, дата решения: 05.10.2018, номер решения: ZoneToGKN_58be83d0-23fc-492b-b353-1e66180063c2, дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации г. Смоленска о предоставлении в аренду земельного участка от 15.02.2007 № 370-адм. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 05.10.2018; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 01.06.2018 № Д-СМ/254; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2018 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2018 № ZoneToGKN_58be83d0-23fc-492b-b353-1e66180063c2; Постановление от 24.02.2009 № 160.	
Получатель выписки:		Департамент Смоленской области по информационным технологиям	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	областное специализированное государственное бюджетное учреждение "Фонд государственного имущества Смоленской области", ИНН: 6730001858, ОГРН: 1026701436695, контактная информация: 622936
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Постоянное (бессрочное) пользование 67:27:0031263:5-67/001/2018-1 31.01.2018 16:31:23
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Смоленская область
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2	Собственность 67-67-01/296/2014-998 14.10.2014 00:00:00
3	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	
10	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

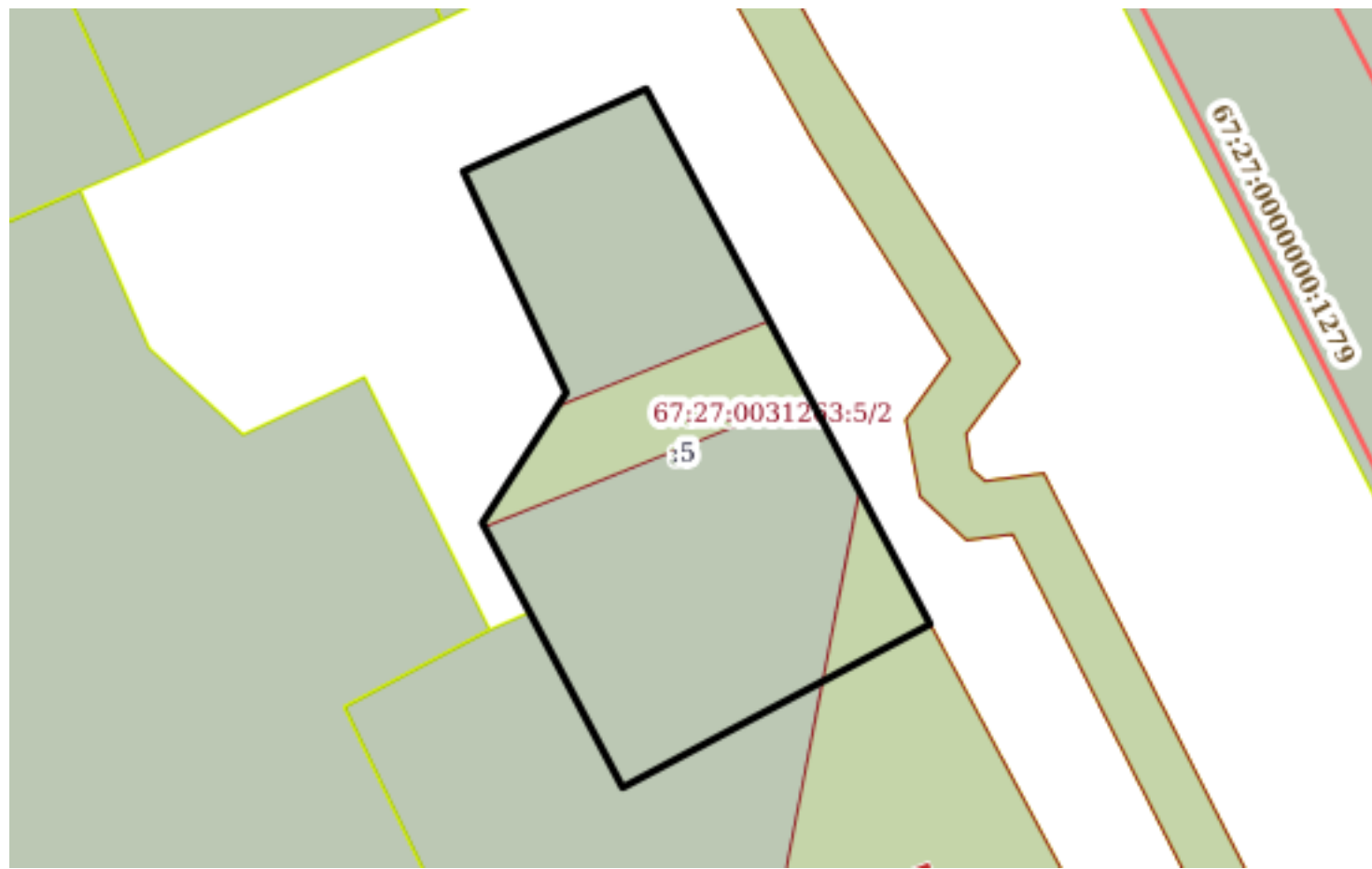
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:500      Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	152°3.1'	43.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	242°2.5'	25.0	данные отсутствуют	67:27:0031263:7	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	332°2.4'	21.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	32°49.1'	11.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	335°3.5'	17.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.1	65°43.9'	14.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 67.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455527.28	1224520.42	-	0.1
2	455488.85	1224540.81	-	0.1
3	455477.13	1224518.73	-	0.1
4	455496.12	1224508.65	-	0.1
5	455505.47	1224514.68	-	0.1
6	455521.36	1224507.29	-	0.1
7	455527.28	1224520.42	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.



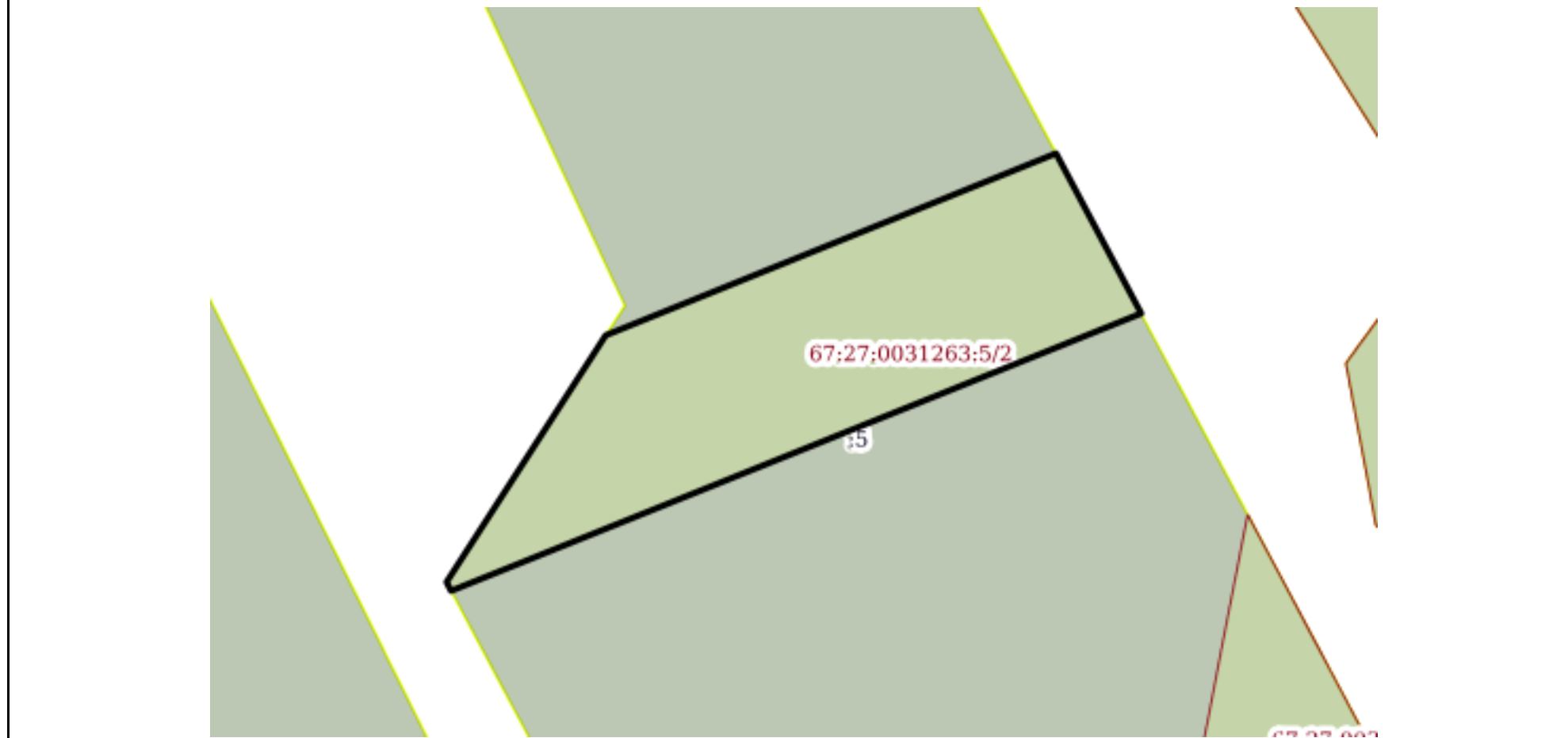
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419	
Кадастровый номер:	67:27:0031263:5

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 67:27:0031263:5/2
---	--



Масштаб 1:200	Условные обозначения:	
---------------	-----------------------	--

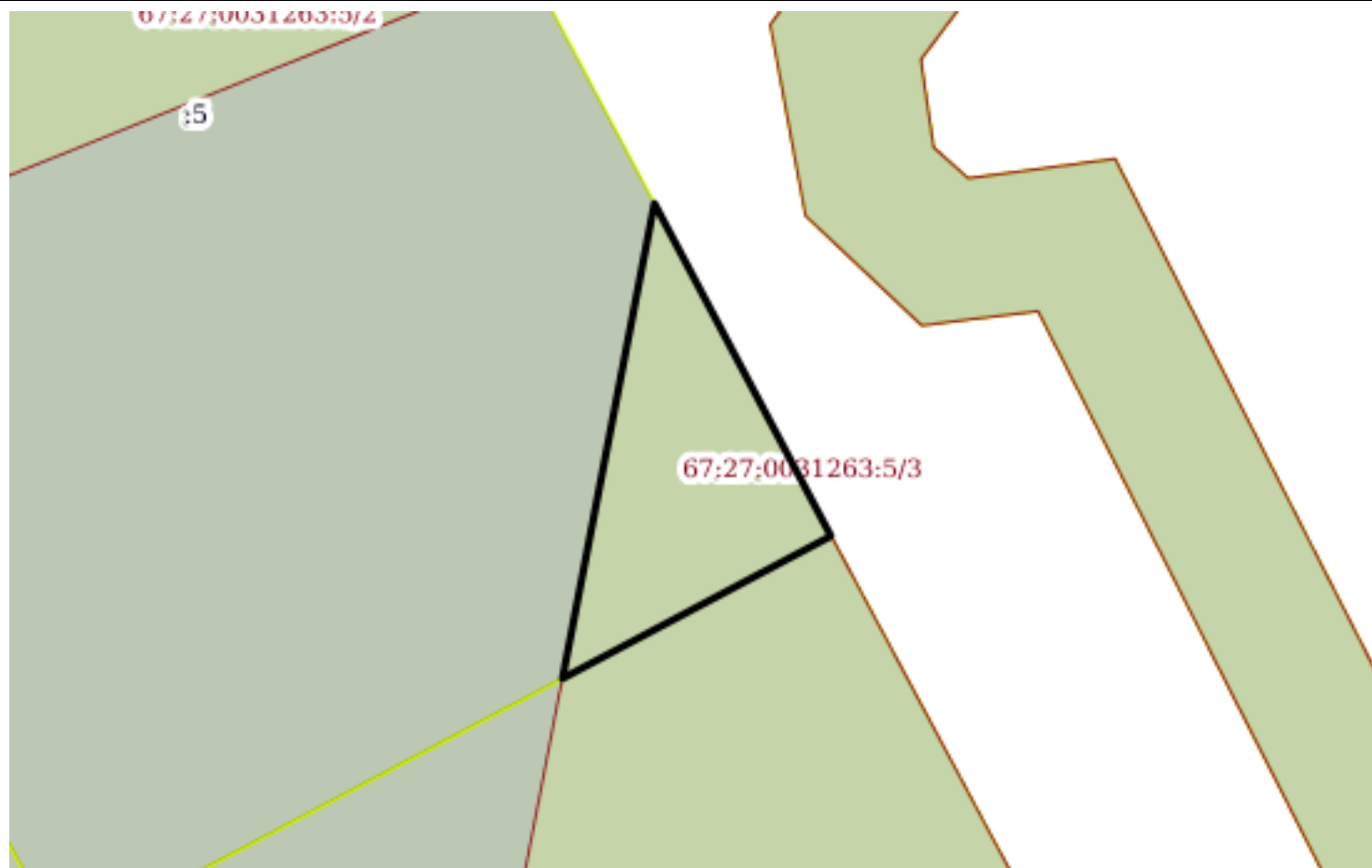
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №2 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 67:27:0031263:5/3



Масштаб 1:200

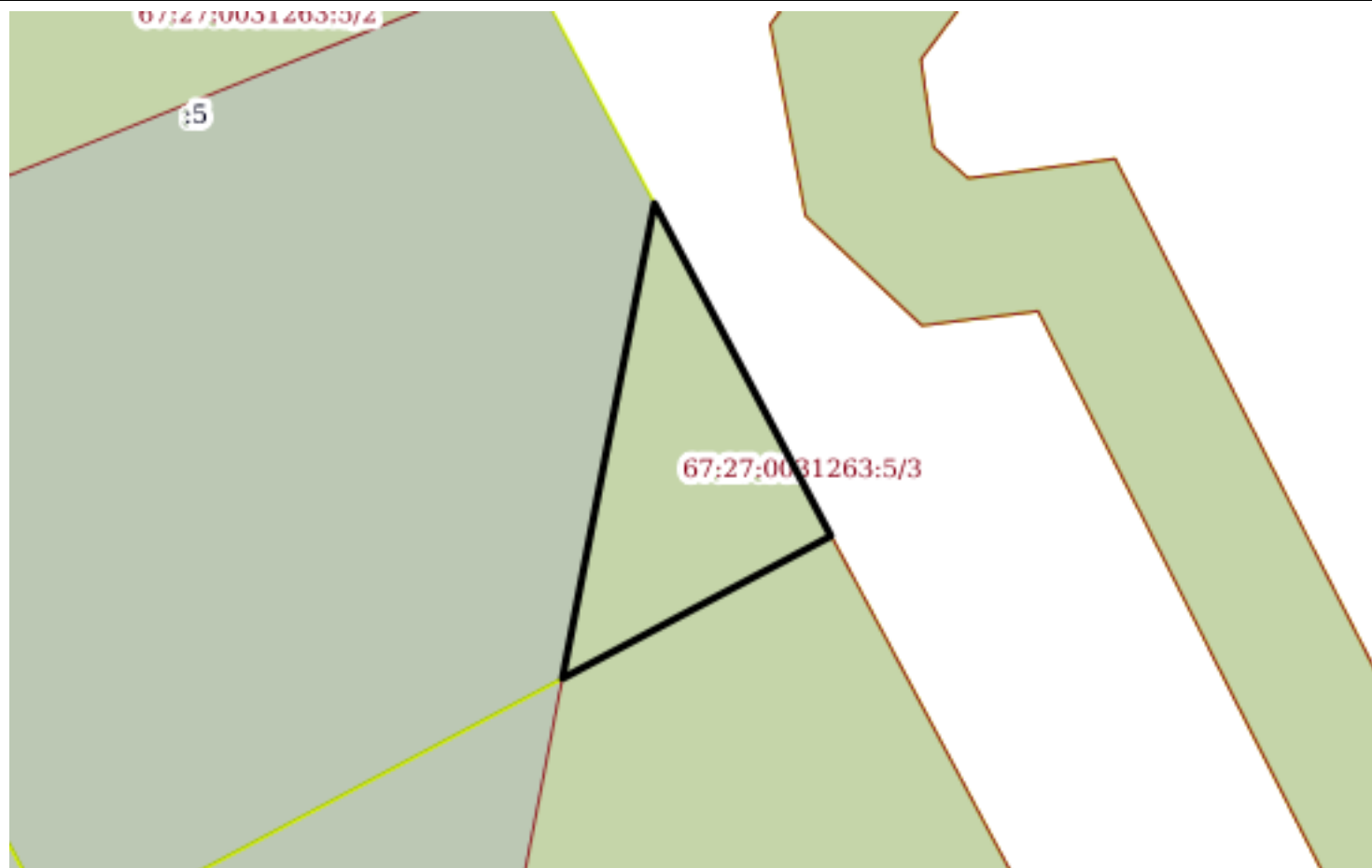
Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №3 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 67:27:0031263:5/3



Масштаб 1:200 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист №1 Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
--------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419	
Кадастровый номер:	67:27:0031263:5

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
67:27:0031263:5/2	127.64	Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации г. Смоленска о предоставлении в аренду земельного участка от 15.02.2007 № 370-адм
67:27:0031263:5/3	47.18	Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Реквизиты документа-основания: Доверенность от 01.06.2018 № Д-СМ/254; Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны от 05.10.2018 № interact_entry_boundaries_; Документ, воспроизводящий сведения, содержащиеся в решении об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий от 05.10.2018 № ZoneToGKN_58be83d0-23fc-492b-b353-1e66180063c2; Постановление от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Содержание ограничений режима использования объектов недвижимости в границах зоны с особыми условиями использования территории установлено п.п. 8, 9, 10 и 11 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон; Реестровый номер границы: 67:27-6.1179; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории ПС Козино Л-1005 ВЛ-10 кВ РП-01 Л-104 - ТП-988 (с отпайками); Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419			
Кадастровый номер:		67:27:0031263:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0031263:5/2				
Система координат МСК 67				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455510.62	1224529.26	-	0.3
2	455505.21	1224532.14	-	0.3
3	455495.83	1224508.8	-	0.3
4	455496.13	1224508.65	-	0.1
5	455504.47	1224514.03	-	0.3
6	455510.62	1224529.26	-	0.3

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №2 Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
6 ноября 2019г. № КУВИ-001/2019-27100419				
Кадастровый номер:			67:27:0031263:5	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 67:27:0031263:5/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	455498.4	1224535.74	-	-
2	455488.85	1224540.81	-	-
3	455484.76	1224533.1	-	-
1	455498.4	1224535.74	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.