



**Протокол N 1
рассмотрения заявок на участие в аукционе**

1. Дата и место заседания аукционной комиссии:

«28» февраля 2019 г. «15.00» по московскому времени, г. Смоленск, ул. Тенишевой, д. 22, каб. 419, ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» (далее – Организатор аукциона).

2. Аукционная комиссия:

председатель комиссии – Никитин Игорь Леонидович – заместитель директора-начальник отдела реализации и приватизации ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области»,

члены комиссии:

1. Бурлакина Анна Анатольевна – главный специалист отдела оценки ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области»;

2. Иванова Елена Сергеевна – главный специалист отдела бухгалтерского учета и отчетности ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области»;

3. Коровкина Ольга Сергеевна – начальник отдела-главный бухгалтер отдела бухгалтерского учета и отчетности ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области».

3. Предмет рассмотрения:

поступление заявок от претендентов на участие в аукционе на право заключения договоров аренды сроком на 20 (двадцать) лет земельных участков, государственная собственность на который не разграничена:

Лот №1: - земельный участок, площадью 175965 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Лосненское сельское поселение, на расстоянии 940 м северо-восточнее д. Быково, с кадастровым номером: 67:14:0010101:701, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Обременений земельного участка третьими лицами не зарегистрировано.

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 01.08.2018, Карта (план) ЗМР МГ «Брянск-Смоленск» от 12.11.2015 № 14034, выдан Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области: постановление Госстроя СССР от 30.03.1985 № 30; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 01.08.2018, распоряжение Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области от 11.11.2011 № 964-р, карта (план) от 23.09.2011 № б/н; ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, срок действия: с 01.08.2018, карта (план) от 12.11.2015 № 14035 выдан Управлением Федеральной регистрационной службы по Смоленской области.

Начальная цена (начальная величина ежегодной арендной платы - 3 % от кадастровой стоимости) – 17842 (семнадцать тысяч восемьсот сорок два) рубля 85 копеек.

Лот №2: - земельный участок, площадью 118591 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Смоленская область, Починковский район, Лосненское сельское поселение, на расстоянии 806 м севернее д. Быково, с кадастровым номером: 67:14:0010102:889,

категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – сельскохозяйственное использование.

Обременений, ограничений земельного участка третьими лицами не зарегистрировано.

Начальная цена (начальная величина ежегодной арендной платы - 3 % от кадастровой стоимости) – 12025 (двенадцать тысяч двадцать пять) рублей 13 копеек.

УСТАНОВИЛИ:

1. В установленный в извещении срок на Лот №1 поступила заявка от претендента:
- крестьянское (фермерское) хозяйство «Согласие» (заявка от 25.02.2019 №18), денежные средства (задаток) в сумме 8921 (восемь тысяч девятьсот двадцать один) рубль 43 копейки на счет Организатора аукциона поступили.
 2. В установленный в извещении срок на Лот №2 поступила заявка от претендента:
- крестьянское (фермерское) хозяйство «Согласие» (заявка от 25.02.2019 №19), денежные средства (задаток) в сумме 6012 (шесть тысяч двенадцать) рублей 57 копеек на счет Организатора аукциона поступили.
2. Сведения об отозванных заявках:
- отозванных заявок нет.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Признать аукцион по Лоту №1 и Лоту №2 не состоявшимся в соответствии с пунктом 12 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя – крестьянское (фермерское) хозяйство «Согласие», ИНН 6732163205, ОГРН 1186733009033; адрес: Смоленская область, г. Смоленск, ул. Багратиона, д. 7).
2. Настоящий Протокол составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области, Организатора аукциона, единственного участника и один – для передачи в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Смоленской области (Управление Росреестра по Смоленской области).

Председатель комиссии:  Никитин И.Л. /за/

Члены комиссии:  Бурлакина А.А. /за/

 Иванова Е.С. /за/

 Коровкина О.С. /за/