



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА СМОЛЕНСКА  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ  
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

214000, г. Смоленск, ул. Октябрьской Революции, д. 1/2  
uprah@smoladmin.ru  
тел/факс: (4812) 38-15-79

26.03.2019 № 23/1675исх  
на № Вх 655/08 от 18.03.2019

Заместителю Губернатора  
Смоленской области – начальнику  
Департамента имущественных и  
земельных отношений  
Смоленской области

А.А. Гусеву

пл. Ленина, д. 1,  
г. Смоленск, 214008

Вх. УАиГ № 23/1053-вх от 18.03.2019

В дополнение к письму (исходящий № 23/1631исх от 26.03.2019) о предельных параметрах разрешенного строительства на земельном участке с кадастровым номером 67:27:0031442:32 площадью 1000 кв. метров, расположенного по адресу: г. Смоленск, ул. Попова, с видом разрешённого использования – «для строительства объекта производственного назначения», сообщаем следующее.

С учетом сложившейся застройки на соседних участках площадь застройки (допустимого размещения объекта) для участка с кадастровым номером 67:27:0031442:32 не может превышать 241 м<sup>2</sup>, при этом размеры пятна застройки будут ориентировочно составлять 7 метров в ширину и 34,4 метра в длину. При данных показателях процент застройки не может превышать 24,1%.

Так как соответствии с частью 3 статьи 42 Правил землепользования и застройки города Смоленска утвержденных решением 15-ой сессии Смоленского городского Совета IV созыва от 09.11.2010 № 193 для территориальной зоны Т1 максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается, то количество этажей определяется при проектировании.

Кроме того, сообщаем, что земельный участок не имеет подъезда с территории общего пользования.

Заместитель начальника управления  
архитектуры и градостроительства  
Администрации города Смоленска –  
начальник отдела территориального  
планирования и градостроительных  
регламентов

Козлова О.А.  
(38-46-03)

Т.Ю. Позднякова