

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

10 февраля 2022 г.

№ 267

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030413:26, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0174/ф от 31.01.2022
2.	Кадастровый номер	67:27:0030413:26
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое здание
4.	Наименование объекта	Индивидуальный жилой дом
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Окопная, д. 13
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030413:26 (далее Объект), использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке по состоянию на 01.01.2018, сформированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области (далее-Управление), Объект имел следующие характеристики: вид объекта недвижимости – здание, назначение здания – жилой дом, наименование – индивидуальный жилой дом, площадь – 82,5 кв. м, материал стен – рубленые, количество надземных этажей – 1, год постройки – 1937.</p> <p>Согласно техническому паспорту на жилой дом (объект индивидуального жилищного строительства) (инв. № 5540), предоставленному ОГБУ «Смоленское областное БТИ» 02.02.2022 № исх-0068/бти, установлено: год постройки – 1937, стены – бревенчатые, обшиты тесом, окрашены; коммуникации – электричество; газ; отопление – печное, автономное, водяное от АГВ. Водоснабжение и канализация отсутствуют.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		В результате применения поправки на отсутствие коммуникаций был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 354 607,26 руб.

На основании пункта 1 части 14 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

