

**РЕШЕНИЕ**  
**О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

14 октября 2020 г.

№ 99

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010148:95, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1803/ф от 25.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:06:0010148:95
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание кинотеатра с фильмохранилищем
5.	Суть обращения	Завышена кадастровая стоимость
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Карла Маркса, д. 28
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0010148:95, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 01.10.2020 № КУВИ-002/2020-25691558, площадь 443,5 кв.м., количество этажей - 2, в том числе подземных - 0, год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, поле материал стен в выписке отсутствует.</p> <p>Согласно техническому паспорту на здание кинотеатра с фильмохранилищем, инв. № 7661, выданному Дорогобужским бюро технической инвентаризации 15.12.2003г., год постройки – 1954, наличие коммуникаций - электричество.</p> <p>Ввиду того, что в соответствии с п. 7.3.4. Методических указаний, хронологический возраст эксплуатации здания превышает нормативный срок его службы, величина накопленного износа принимается равной 70 процентам.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1975 на 1954, применения поправки на отсутствие</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		отопления, водоснабжения и канализации был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 900 304,12 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения



**И.Л. Никитин**