

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

07 октября 2020 г.

№ 96-2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0010203:19, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1765/ф от 18.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:08:0010203:19
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание автозаправочной станции
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Ельня, ул. Синенкова, д. 59
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0010203:19, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке год постройки/ввода в эксплуатацию - отсутствует.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному ФАКОН ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» на здание автозаправочной станции, инв. № 2111, установлено, что год постройки 1989, стены – кирпичные. На основании приложения № 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке материал стен «кирпичные» относится к классу конструктивной системы КС-1.</p> <p>В результате изменения года постройки с 2012 на 1989, изменения материала стен «смешанные» на «кирпичные», а, следовательно, изменения класса конструктивной системы с КС-3 на КС-1, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	568 577,07 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л.Никитин