

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

07 октября 2020 г.

№ 96-1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0010203:20, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1765/ф от 18.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:08:0010203:20
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Ремонтная мастерская
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Ельня, ул. Синенкова, д. 59
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0010203:20, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно данным перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке год постройки/ввода в эксплуатацию - отсутствует.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному ФАКОН ФГУП «Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости» на здание ремонтной мастерской, инв. № 2111, установлено, что год постройки 1989, стены – кирпичные. На основании приложения № 4 к Методическим указаниям о государственной кадастровой оценке материал стен «кирпичные» относится к классу конструктивной системы КС-1.</p> <p>В результате изменения года постройки с 2012 на 1989, изменения материала стен «смешанные» на «кирпичные», а следовательно изменения класса конструктивной системы с КС-3 на КС-1, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 541 112,09 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л.Никитин