

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

29 сентября 2020 г.

№ 95

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031006:162, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | №Вх-1746/ф от 17.09.2020 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:27:0031006:162 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Нежилое здание |
| 4. | Наименование объекта | Производственный цех КПД-2 |
| 5. | Суть обращения | Неправильно определена подгруппа ОКС |
| 6. | Адрес объекта | г. Смоленск, ул. Смольянинова, д. 15 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031006:162, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.09.2020 № КУВИ-002/2020-23780176: вид объекта недвижимости – помещение, назначение – нежилое, наименование - производственный цех КПД-2, кадастровые номера, в пределах которых расположен объект недвижимости – 67:27:0031006:120 – Склад готовой продукции КПД-2.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 28.07.2010, выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на часть производственного помещения, инв. № 12975, установлено: стены – ж/б колонны, коммуникации отсутствуют. Фактически здание не имеет стен, является навесом.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0704 (Производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв.м) на 1009 (Навесы) был</p> |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| | | произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости. |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 13 927 923,89 руб. |

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина