

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

07 октября 2020 г.

№ 94-2

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010322:176, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1737/ф от 16.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:17:0010322:176
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Старый склад готовой продукции
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Строителей, д. 40
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010322:176, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2020 № КУВИ-002/2020-25042405 год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно техническому паспорту от 20.09.2010, выданному Сафоновским отделением Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здание старого склада готовой продукции, инв. № 11069, установлено, что год постройки 1965, стены – ж/б колонны с металлической кранбалкой, коммуникации отсутствуют. Фактически здание не имеет стен, является навесом.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1991 на 1965, подгруппы объекта с 0723 (Складские здания, кроме ангаров) на 1009 (Навесы) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 449 221,15 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л.Никитин