

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

07 октября 2020 г.

№ 93-4

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010321:201, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя  | Значение, описание   |
|-------|--|--|
| 1.    | Реквизиты обращения  | №Вх-1736/ф от 15.09.2020   |
| 2.    | Кадастровый номер  | 67:17:0010321:201  |
| 3.    | Вид объекта недвижимости   | Нежилое здание   |
| 4.    | Наименование объекта   | Открытая стоянка   |
| 5.    | Суть обращения   | Неверно учтен год постройки  |
| 6.    | Адрес объекта  | Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д. 53  |
| 7.    | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010321:201, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24283185 год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» Филиал «Сафоновская инвентаризационная группа» на здание открытая стоянка, установлено, что год постройки - 1969, фактически является сооружением, материал - асфальт.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-</p> |

| №<br>п/п | Наименование показателя  | Значение, описание  |
|----------|--|---|
|          |  | складские объекты, торговые базы) на 1031 (Автомобильные дороги, дорожки, площадки, покрытия), КС-3 на КС-8, года постройки с 1991 на 1969, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости. |
| 8.       | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка  |
| 9.       | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки   | 5 159 624,75 руб.   |

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения



**И.Л.Никитин**