

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

07 октября 2020 г.

№ 93-3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010321:117, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1736/ф от 15.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:17:0010321:117
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Административное здание
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д. 53
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010321:117, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24279921 год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют.</p> <p>Согласно техническому паспорту, выданному ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» Филиал «Сафоновская инвентаризационная группа» на административное здание, инв. № 563/3, установлено, что год постройки 1978.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1990 на 1978 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	17 007 444,55 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела
закупок и правового сопровождения



И.Л.Никитин