

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

07 октября 2020 г.

№ 93-1

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010321:116, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1736/ф от 15.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:17:0010321:116
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Административно-бытовой корпус
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Советская, д. 53
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010321:116, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-24281620 год постройки/ввода в эксплуатацию – данные отсутствуют, назначение здания – Административно-бытовой корпус. Согласно техническому паспорту, выданному ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» Филиал «Сафоновская инвентаризационная группа» на административно-бытовой корпус, инв. № 563/6, установлено, что год постройки 1990. В результате изменения года постройки с 1983 на 1990, а также подгруппы с 0402 (Магазины 250 и более кв. м) на 0603 (Бытовые, административно-бытовые здания) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости,.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	7 924 019,76 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Заместитель директора - начальник отдела  
закупок и правового сопровождения



**И.Л.Никитин**

