

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

07 октября 2020 г.

№ 92

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0000000:593, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1718/ф от 14.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:06:0000000:593
3.	Вид объекта недвижимости	Здание нежилое
4.	Наименование объекта	Объект торговли
5.	Суть обращения	Отсутствует газоснабжение, материал стен и этажность учтены не верно
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Дорогобуж, ул. Мира, д. 6-А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0000000:593, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.09.2020 № КУВИ-002/2020-25041626, количество этажей – 2, в том числе подземных – 1, материал стен – не указан.</p> <p>Согласно проектной документации ООО «Конт» по строительству объекта торговли на земельном участке с кадастровым номером 67:06:0000000:488 от 2015 г. установлено: каркас здания – сборный из тонкостенных, оцинкованных холодногнутых профилей, стены – из трехслойных стеновых панелей «Венталл-С» толщиной 100 мм, количество этажей – 1. Согласно справке от ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» от 09.08.2020г. в данном здании отсутствует газоснабжение.</p> <p>В результате изменения этажности с 2/0 на 1/1, материала стен с «из прочих материалов» на «металлические», КС-3 на КС-6, применения</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		поправки на отсутствие газоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	7 784 154,76 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина