

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

30 сентября 2020 г.

№ 91

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0020106:659, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ Вх-1717/ф от 14.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:06:0020106:659
3.	Вид объекта недвижимости	Здание нежилое
4.	Наименование объекта	Торгово-развлекательный центр
5.	Суть обращения	Отнесен не к той подгруппе, отсутствует газоснабжение, материал стен и этажность учтены не верно
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Дорогобужский р-н, пгт Верхнеднепровский, пр. Химиков, д. 7Б
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:06:0020106:659, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из ЕГРН от 25.09.2020 № КУВИ-002/2020-23791239 наименование здания указано – торгово-развлекательный центр, количество этажей – 3, в том числе подземных – 0, материал наружных стен – кирпичные.</p> <p>Согласно пункту 5 Пояснительной записки к проектной документации Торгово-развлекательного центра: газоснабжение - не предусматривается, отопление – врезка в существующую централизованную систему отопления п. Верхнеднепровский.</p> <p>Согласно справке от ООО «Газпром межрегионгаз Смоленск» от 09.08.2020 в данном здании отсутствует газоснабжение.</p> <p>На основании договоров аренды, помещения здания находятся в долгосрочной аренде под</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		торговые площади, развлекательный сегмент отсутствует. В результате изменения подгруппы объекта с 0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы) на 0402 (Магазины 250 и более кв. м), применения поправки на отсутствие газоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	33 663 767,34 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина