

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

28 сентября 2020 г.

№ 90

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:23:0010212:145, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1679/ф от 04.09.2020
2.	Кадастровый номер	67:23:0010212:145
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Реконструкция здания кондитерского цеха под универсальный магазин
5.	Суть обращения	Отнесен не к той подгруппе ОКС
6.	Адрес объекта	Смоленская область, пгт Холм-Жирковский, ул. Героя Михайлова, д. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:23:0010212:145, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 10.09.2020 № КУВИ-002/2020-19860385 наименование здания указано – реконструкция здания кондитерского цеха под универсальный магазин, площадь 581,6 кв.м., количество этажей – 2, в том числе подземных - 0, материал стен – кирпичные, год завершения строительства - 2014.</p> <p>В результате изменения подгруппы объекта с 0403 (Прочие многофункциональные торгово-сервисные комплексы, торгово-административные объекты, торгово-развлекательные объекты, за исключением отдельно стоящих зданий концертных залов, спортивно-концертных комплексов, кинотеатров, комплексов аттракционов, торгово-складские объекты, торговые базы) на 0402 (Магазины 250 и более кв. м), был произведен</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	16 139 831,16 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**