

Приложение

Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

«27» марта 2019 г.

№ 9

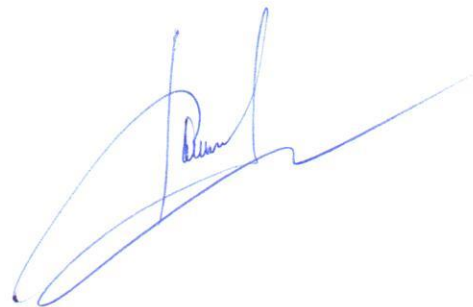
По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030851:924, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0301/ф от 11.03.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0030851:924
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое помещение
4.	Наименование объекта	Часть квартиры
5.	Суть обращения	Неверно учтена площадь части квартиры (вместо 32,5 кв. м в расчетах использовано 154,2 кв. м)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Рыленкова, д ба, кор. 2, кв. 12, ком. 3,4.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030851:924, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2019 № КУВИ-001/2019-6011612, площадь части квартиры составляет 32,5 кв. м. В результате изменения площади части квартиры на 32,5 кв. м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	881 441,60 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положениями Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. В.А. Демьянов
8(4812) 38-20-01

