

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17 августа 2020 г.

№ 89

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013958:83, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1428/ф от 27.07.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0013958:83
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	При расчете учтена неверная площадь
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Гастелло, д. 9/10, кв. 9
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013958:83, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 31.07.2020 № КУВИ-002/2020-10369220 площадь квартиры указана 42,1 кв.м.</p> <p>На основании запроса в Росреестр был получен ответ № 14-17035-ЮК от 31.07.2020 (вх. № 1557/ф от 14.08.2020) о том, что Росреестром была выявлена техническая ошибка, в результате исправления которой решением № 67/18-36102 от 06.06.2018, площадь помещения была исправлена с 72,1 кв.м на 42,1 кв.м. Сведения об изменении площади в ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» не поступали.</p> <p>В результате изменения площади с 72,1 кв.м на 42,1 кв.м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 088 008,84 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина