

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

03 августа 2020 г.

№ 88

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2270101:87, сообщаем следующее.

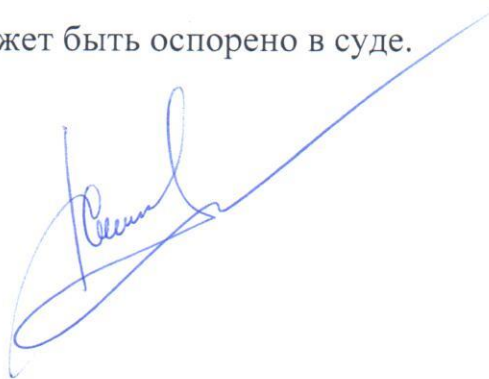
№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-1293/ф от 09.07.2020
2.	Кадастровый номер	67:18:2270101:87
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Склад
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки, отсутствуют отопление, газоснабжение
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, северо-западнее дер. Никольское
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:2270101:87, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2020 № КУВИ-002/2020-10635680 наименование здания указано – склад, материал стен – смешанные, год постройки/ввода в эксплуатацию - отсутствует. Согласно техническому паспорту, выданному Филиалом ФГУП «Росстехинвентаризация» по Смоленской области на здание склада, инв. № 4701, установлено, что год постройки 1968 руб, стены – кирпичные, из коммуникаций имеется водопровод и электроосвещение. В результате изменения года постройки с 1991 на 1968, применения поправки на отсутствие отопления и газоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 249 935,09 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина