

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

06 июля 2020 г.

№ 87

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020811:443, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1188/ф от 25.06.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0020811:443
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Комната
5.	Суть обращения	Пересчитать кадастровую стоимость после исправления технической ошибки в ЕГРН
6.	Адрес объекта	г. Смоленск, ул. Воробьева, д. 8/8, кв. 10
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020811:443, использованных при расчете кадастровой стоимости. На основании запроса № 0562/ф от 26.06.2020 в Управление Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, получен ответ № 13-14310-ЮК от 02.07.2020, что технические характеристики объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020811:443 были изменены на дату присвоения кадастрового номера – 18.10.2012, а именно: наименование объекта недвижимости с «жилое помещение/квартира» на «комната», общая площадь с 75,2 кв.м на 13,6 кв.м. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 30.06.2020 № КУВИ-002/2020-5243809 объектом недвижимости является жилая комната общей площадью 13,6 кв.м. В результате изменения общей площади с 75,2 кв.м на 13,6 кв.м был произведен

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	424317,01 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина