

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

10 июля 2020 г.

№ 86-3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0320218:418, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх 1114 /ф от 17.06.2020
2.	Кадастровый номер	67:14:0320218:418
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое помещение
4.	Наименование объекта	Магазин
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Починок, ул. Советская, д. 65В
6.	Суть обращения	Неверно учтен материал стен, год постройки
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0320218:418, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>В перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, сформированном Управлением Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Смоленской области, год ввода здания в эксплуатацию – 2012.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2020 № КУВИ-001/2020-5403799 год ввода в эксплуатацию не указывается, так как объект оценки является встроенным помещением.</p> <p>Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 14.03.2020 № КУВИ-001/2020-5403154 на объект недвижимости с кадастровым номером 67:14:0320218:386 - здание магазина, в котором находится оцениваемый объект: материал стен – бетонные, год ввода в эксплуатацию 2012.</p> <p>Согласно техническому паспорту, полученному от Починковского отделения Смоленского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 17.10.2013 на здание магазина, инв. № 2496, установлено, что год постройки 2010, год ввода в эксплуатацию - не указан, материал стен – пенобетонные блоки, облицованные кирпичом.</p>

		<p>Согласно пункту 7.3.4 Методических указаний о государственной кадастровой отделке – при определении физического износа учитывается при наличии дата ввода в эксплуатацию здания, а не дата постройки.</p> <p>Материал стен – пенобетонные блоки, облицованные кирпичом, относится к категории «смешанный» материал стен и относится к такой же категории класса конструктивной системы, как и бетонные стены – КС-3.</p> <p>Оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0320218:418 не имеется.</p>
--	--	---

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области», принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина