

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19 мая 2020 г.

№ 85

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0100101:54, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 745/ф от 20.04.2020
2.	Кадастровый номер	67:14:0100101:54
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Жилой дом
5.	Суть обращения	Не верно учтено наличие газа при оценке
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Починковский р-н, д. Белоручье, д. б/н
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:14:0100101:54, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.04.2020 № КУВИ-001/2020-7928478 все указанные характеристики учтены верно. На основании визуального осмотра уточнено отсутствие газоснабжения в доме. В результате применения корректировки на отсутствие газоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	167 145,94 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**

Исп. А.И. Постарнакова  
8(4812) 31-52-90

