

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

06 мая 2020 г.

№ 84

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320129:17, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0712/ф от 16.04.2020
2.	Кадастровый номер	67:15:0320129:17
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	Учтен неверный год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Рославль, ул. Ленина, д. 7, кв. 15
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:15:0320129:17, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 23.04.2020 № КУВИ-001/2020-8668357 все технические характеристики учтены корректно, год постройки не указан. Согласно техническому паспорту на жилой дом № 7 по ул. Ленина, г. Рославль, год постройки – восстановлен в 1946 г. В результате изменения года постройки с 2001 на 1946 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	136138,65 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

Исп. Постарнакова А.И.
8(4812) 315290

