

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 апреля 2020 г.

№ 83

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:01:0010114:24, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№Вх-0432/ф от 05.03.2020
2.	Кадастровый номер	67:01:0010114:24
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Часть здания дома быта
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки, здание используется для бытового обслуживания населения
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Велижский район, г. Велиж, ул. Советская, д. 39
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:01:0010114:24, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2020 № КУВИ-001/2020-5694414 наименование здания указано – Часть здания дома быта, количество этажей – 2, подземных 1, Год постройки/ввода в эксплуатацию - отсутствует. Согласно технического паспорта, полученного от ОГБУ «Смоленское БТИ» от 15.04.2020 на здание дома быта, инв. № 2925, установлено, что в здание имеет 2 надземных этажа и один подвальный этаж. Год постройки/ввода в эксплуатацию - отсутствует. Согласно акту приема-передачи основных средств, принадлежащих комитету по управлению муниципальным имуществом товариществу с ограниченной ответственностью «Надежда» от 31.12.1992г. Дата ввода для здания Дома быта 1969 г.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		В результате учета объекта, изменения группы объекта с 0403 на 0603, этажности с 2/0 на 2/1 и года ввода в эксплуатацию - 1969, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 944 304,60 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**