

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 апреля 2020 г.

№ 82

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:05:0000000:332, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 507/ф от 17.03.2020
2.	Кадастровый номер	67:05:0000000:332
3.	Вид объекта недвижимости	Сооружение
4.	Наименование объекта	Сооружение Автозаправочная станция № 34
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из нескольких зданий и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Демидовский район, 33 км шоссе Демидов-Пржевальское
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:05:0000000:332, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 24.03.2020 № КУВИ-001/2020-6530358, Свидетельства о государственной регистрации права от 05.05.2015г № 67-67/007-67/007/082/2015-549/2, Акта приема-передачи имущества к договору № 0212815/0344Д купли-продажи имущества от 06 апреля 2015г., а также технического паспорта, выданного Руднянской инвентаризационной группой на здание АЗС № 34, инв. № 923, установлено, что объект состоит из 14 зданий/сооружений различного назначения, конструктивных элементов, года постройки и этажности. В результате учета объекта, как единого недвижимого комплекса, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	9 011 148,07 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина