

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15 апреля 2020 г.

№ 81

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031305:428, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 522/ф от 23.03.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0031305:428
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Садовый домик
5.	Суть обращения	Неверно учтен материал стен, год постройки, коммуникации
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, СТ "Железнодорожник", д. 22
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031305:428, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 27.03.2020 № КУВИ-001/2020-6847059 все указанные характеристики учтены. Согласно Карточке учета строений и сооружений, расположенных на участке № 22 СТ «Железнодорожник», выданной Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация» год постройки 1986, материал стен – каркасные обшивные с 2-х сторон. В результате изменения года постройки с 1996 на 1986, КС-3 на КС-7, применения корректировки на отсутствие газоснабжения был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка,	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	135 956,47 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина