

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 марта 2020 г.

№ 80

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0011516:43, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 458/ф от 10.03.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0011516:43
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	2-х квартирный жилой дом
5.	Суть обращения	Отсутствуют коммуникации (газ, вода)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, п. Серебрянка, д. 98а, кв. 1,2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0011516:43, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2020 № КУВИ-001/2020-5694656 все указанные характеристики учтены. Согласно Техническому отчету № 060 по результатам обследования жилого дома № 98а в п. Серебрянка г. Смоленска, выданному ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» от 16.04.2009г. в доме имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, водоснабжение от местного источника, отопление печное, туалет надворный. На основании визуального осмотра уточнено отсутствие газоснабжения, водоснабжения и канализации в доме.</p> <p>В результате применения корректировки на отсутствие газоснабжения, водоснабжения и канализации был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	954 056,79 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина