

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 марта 2019 г.

№ 8

По итогам рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений, связанных с определением кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030851:792, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0260/ф от 28.02.2019г.
2.	Кадастровый номер	67:27:0030851:792
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое помещение
4.	Наименование объекта	Часть квартиры
5.	Результат рассмотрения обращения	В ходе рассмотрения обращения о предоставлении разъяснений выявлена ошибка, допущенная при определении кадастровой стоимости, - неверно учтена площадь части квартиры (вместо 33,0 кв. м в расчетах использовано 202,3 кв. м)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, пр. Строителей, д 18а, кв. 4, ком. 5,6
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030851:792, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 06.03.2019 № КУВИ-001/2019-5237534, площадь части квартиры составляет 33,0 кв. м. В результате изменения площади части квартиры на 33,0 кв. м был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	889 587,60 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» принято решение перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**