

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

24 марта 2020 г.

№ 79

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013820:96, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0433/ф от 05.03.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0013820:96
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Магазин
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Проезжая, д. б/н
6.	Суть обращения	Необоснованно завышена кадастровая стоимость
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013820:96, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно перечню объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.03.2020 № КУВИ-001/2020-5694604, извлечения из технического паспорта, выданного Смоленский филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» 12.10.2010г. на здание магазина, инв. № 11371, все технические характеристики учтены верно. Оснований для пересчета кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013820:96 не имеется.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд

государственного имущества Смоленской области», принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубекина', written in a cursive style.

**Ю.А. Рубекина**

Исп. Постарнакова А.И.  
8(4812) 382-001