

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17 марта 2020 г.

№ 78

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0020101:360, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 339/ф от 17.02.2020
2.	Кадастровый номер	67:08:0020101:360
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание склада
5.	Суть обращения	Неверно проведена группировка объекта. Объект является зерноскладом, то есть объектом сельскохозяйственного производства. В здании отсутствуют коммуникации.
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Ельнинский район, д. Фенино
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:08:0020101:360, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2020 № КУВИ-001/2020-4350047, наименование объекта – здание склада. Сведения об объекте в архивах ОГБУ «Смоленское БТИ» отсутствуют (вх. №0489/ф от 16.03.2020). Дополнительно проведено исследование земельного участка и окружающих объектов. Объект расположен на земельном участке с кадастровым номером 67:08:0020101:483 с категорией земель: «земли сельскохозяйственного назначения» и разрешенным использованием: «для размещения коммунальных, складских объектов». Ближайшее окружение объекта – три здания с видами разрешенного использования: «здание зерносклада». Согласно предоставленным

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		<p>фотографиям объект конструктивно схож с объектами, предназначенными для сельскохозяйственного производства в составе животноводческих комплексов. Таким образом, объект расположен в составе бывшего комплекса зданий, используемых для сельскохозяйственного производства. Типовые объекты для данной категории не обеспечены коммуникациями.</p> <p>В результате изменения подгруппы здания на 0705 (Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства) был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 195 412,53 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина