

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17 марта 2020 г.

№ 77

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0020202:1141, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 361/ф от 20.02.2020
2.	Кадастровый номер	67:18:0020202:1141
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Сооружение АЗС
5.	Суть обращения	Объект комплексный, состоящий из нескольких зданий и сооружений
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Смоленский район, а/д Москва-Минск, 386 км.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:18:0020202:1141, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2020 № КУВИ-001/2020-4350382, выписке из ЕГРН от 19.02.2020 №99/2020/314439466, а также технического паспорта к277 на здание Автосервиса «Эртан» (полученного от ОГБУ «Смоленское БТИ» вх. №0489/ф от 16.03.2020), установлено, что объект состоит из 24 зданий/сооружений различного назначения, конструктивных элементов, года постройки и этажности.</p> <p>В результате учета объекта, как единого недвижимого комплекса, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.</p>
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	55 971 507,23 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**