

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

16 марта 2020 г.

№ 76

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013029:19, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 339/ф от 17.02.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0013029:19
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
4.	Наименование объекта	Здание конторы Смоленского райпо
5.	Суть обращения	Не учтено наличие подвала
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Ново-Московская, д.42
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013029:19, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 04.03.2020 № КУВИ-001/2020-4349470, а так же технического паспорта на здание инв. № 11423 (полученного от ОГБУ «Смоленское БТИ» вх. №0489/ф от 16.03.2020) количество надземных этажей - 1, количество подземных этажей -1, год постройки здания 1960, материал стен - кирпич.</p> <p>В результате изменения материала стен, года постройки и этажности здания был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, кадастровая стоимость которого составила 9 117 761,60 руб., что выше рассчитанной первоначально.</p> <p>В соответствии с пунктом 16 статьи 21 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, допускается только в</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		сторону понижения. Таким образом, кадастровая стоимость не изменяется в большую сторону.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	8 462 795,80 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина