

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25 февраля 2020 г.

№ 75

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020501:1839, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 333/ф от 17.02.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0020501:1839
3.	Дата определения кадастровой стоимости	06.11.2018
4.	Вид объекта недвижимости	Нежилое здание
5.	Наименование объекта	Здание бытового обслуживания
6.	Суть обращения	Не учтено наличие подвала
7.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Н-Неман, д. 26в
8.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020501:1839, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.02.2020 № КУВИ-001/2020-3531627 количество этажей - 3, в том числе подземных -1. В результате учета наличия подвала был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
9.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
10.	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	10 362 853,48 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа

Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Ю.А. Рубкина', written over a horizontal line.

**Ю.А. Рубкина**