

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ

ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

22 февраля 2020 г.

№ 73

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031435:145, сообщаем следующее.

№	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 1181/ф от 28.01.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0031435:145
3.	Вид объекта недвижимости	Помещение
4.	Наименование объекта	Часть корпуса вспомогательных цехов
5.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Индустриальная, д. 2
6.	Описание ошибки	Изменения в объект недвижимости не вносились, но произведен пересчет кадастровой стоимости.
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0031435:145, использованных при расчете кадастровой стоимости.</p> <p>Согласно предоставленному органом регистрации прав перечню, по состоянию на 01.01.2018 наименование объекта отсутствовало.</p> <p>Согласно перечню объектов, передаваемых во исполнение требований Временного порядка реализации требований части 9 статьи 24 и статьи 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», направленного письмом Управления Росреестра по Смоленской области от 29.12.2018 № 15-13382-МС/18, объект оценки, на дату внесения изменений - 15.08.2019, имел наименование - часть корпуса вспомогательных цехов.</p> <p>Таким образом, у объекта выявлено изменение характеристик, оказывающих влияние на группировку объектов, что привело к пересчету кадастровой стоимости.</p>

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина

