

Приложение

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

21 февраля 2020 г.

№ 72

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении сооружения с кадастровым номером 67:18:0000000:2293, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0263/ф от 07.02.2020
2.	Кадастровый номер	67:18:0000000:2293
3.	Вид объекта недвижимости	Линейное сооружение
4.	Наименование объекта	Водопровод
5.	Суть обращения	Неверно учтены параметры
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, п. Вишенки
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках сооружения с кадастровым номером 67:18:0000000:2293, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.02.2020 № КУВИ-001/2020-3446729 наименование – водопровод, назначение – сооружения коммунального хозяйства, протяженность 1200 м. По техническому паспорту выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на линейное сооружение водопровод, инвентарный номер 1834,С, год постройки – 2012, водовод из полиэтиленовых труб (пластик) 1200 м, количество смотровых колодцев 5 шт, диаметр труб 63;110 мм, условия прокладки - подземный, средний нормативный срок службы – 60 лет. В результате изменения года постройки с 1998 на 2012, КС-12 на КС-8, учли диаметр трубы 63;110 мм, материал полиэтилен, средний нормативный срок службы – 60 лет был произведен перерасчет кадастровой стоимости сооружения.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	3 020 391,42 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина