

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

31 января 2020 г.

№ 71/5

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020839:94, сообщаем следующее.

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|---|
| 1. | Реквизиты обращения | № 0144/ф от 23.01.2020 |
| 2. | Кадастровый номер | 67:27:0020839:94 |
| 3. | Вид объекта недвижимости | Здание |
| 4. | Наименование объекта | Склад |
| 5. | Суть обращения | Неверно учтен год постройки |
| 6. | Адрес объекта | Смоленская область, г. Смоленск, пр-т Гагарина, 60 |
| 7. | Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020839:94, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2020 № КУВИ-001/2020-809606 год ввода в эксплуатацию/год завершения строительства – данные отсутствуют. По техническому паспорту, выданному ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» на здание склада, год постройки – 1961. В результате изменения года постройки с 1970 на 1961 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости. |
| 8. | Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | Единичная техническая ошибка |

| № п/п | Наименование показателя | Значение, описание |
|-------|--|--------------------|
| 9. | Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки | 3 187 160,24 руб. |

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина