

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

31 января 2020 г.

№ 71/4

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020839:96, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0144/ф от 23.01.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0020839:96
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Гараж
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, пр-т Гагарина, д. 60
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020839:96, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2020 № КУВИ-001/2020-810161 год ввода в эксплуатацию/год завершения строительства – данные отсутствуют. По техническому паспорту, выданному ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» на здание гаража, год постройки указан 1986.</p> <p>В результате изменения года постройки с 1970 на 1986, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая составила 7 531 315,9 руб., что выше рассчитанной первоначально. В соответствии с пунктом 16 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, допускается только в сторону понижения. Таким образом,</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		кадастровая стоимость не изменяется в большую сторону.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	5 453 711,51 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина