

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

21 января 2020 г.

№ 71/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013014:48, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0144/ф от 23.01.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0013014:48
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Павильон
5.	Суть обращения	Неверно учтен материал стен
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. 2-я Садовая, д. 2
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0013014:48, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2020 № КУВИ-001/2020-813174 данные о материале стен не указаны. По техническому паспорту, выданному ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» на здание павильона, материал стен указан как металлический каркас сборно-разборной конструкции.</p> <p>В результате изменения материала стен с «смешанные» на металлические, был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости, которая составила 850 785,06 руб., что выше рассчитанной первоначально. В соответствии с пунктом 16 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, допускается только в сторону</p>

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		понижения. Таким образом, кадастровая стоимость не изменяется в большую сторону.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	763 564,84 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубкина**