

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

29 января 2020 г.

№ 70/3

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030904:103, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 0146/ф от 23.01.2020
2.	Кадастровый номер	67:27:0030904:103
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Галерея № 2
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки, а также неправильно отнесен к подгруппе ОКС (был отнесен к надземным переходам)
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Бабушкина, д. 3
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0030904:103, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 17.10.2019 № КУВИ-001/2019-25280328 вид объекта – здание, назначение – нежилое, наименование – галерея № 2, этаж расположения – 1, год ввода в эксплуатацию отсутствует. По техническому паспорту выданному Смоленским областным бюро технической инвентаризации на здание галереи, год постройки – 1962. В результате изменения года постройки с 1989 на 1962, подгруппы ОКС с 1028 на подгруппу 0701 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	1 014 641,79 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина