

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение  
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

24 января 2020 г.

№ 68

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:11:1450101:95, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2198/ф от 27.12.2019
2.	Кадастровый номер	67:11:1450101:95
3.	Вид объекта недвижимости	Здание
4.	Наименование объекта	Мастерские
5.	Суть обращения	Неверно учтен год постройки и материал стен.
6.	Адрес объекта	Смоленская область, Краснинский район, д. Рогайлово
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:11:1450101:95, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2020 № КУВИ-001/2020-820728 год ввода в эксплуатацию/год завершения строительства и материал стен – данные отсутствуют. По техническому паспорту выданному Смоленским филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» на здание мастерской, инвентарный номер 12979, год постройки – 1980, материал стен указан – кирпичные. В результате изменения года постройки с 2001 на 1980, а также материала стен со смешанные на кирпичные был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	2 337 675,22 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



**Ю.А. Рубекина**