

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 декабря 2019 г.

№ 66

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010321:140, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2149/ф от 25.12.2019
2.	Кадастровый номер	67:17:0010321:140
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Здание профилактория № 1
5.	Суть обращения	Допущены технические ошибки при определении кадастровой стоимости
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сафоново, ул. Шахтерская, д. 44, строение 8
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:17:0010321:140, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно перечню объектов недвижимости, подлежащих кадастровой оценке, выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2019 № КУВИ-001/2019-30692533 все технические характеристики учтены верно. В соответствии с техническим паспортом, выданным ДФГУП «Смоленское областное бюро технической инвентаризации» филиал «Сафоновская инвентаризационная группа» инв. № 1482 объект оценки представляет собой производственный гараж для грузовых автомобилей. В результате изменения подгруппы ОКС с 0511 на 0306 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая)	Единичная техническая ошибка

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	7 155 771,24 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина