

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

27 декабря 2019 г.

№ 65

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020502:292, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2130/ф от 24.12.2019
2.	Кадастровый номер	67:27:0020502:292
3.	Вид объекта недвижимости	Нежилое
4.	Наименование объекта	Магазин торгового дома «Стройкомплект»
5.	Суть обращения	Неверно указан год постройки, не учтен подвал
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Смоленск, ул. Академика Петрова, д. 9А
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:27:0020502:292, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 19.12.2019 № КУВИ-001/2019-30690528 данные о годах завершения строительства и ввода в эксплуатацию не указаны; количество этажей 2, в т.ч. подземных 1. Согласно техническому паспорту, выданному филиалом ФГУП «Ростехинвентаризация», инв. № 1988, год постройки основных частей: - литера А – 1970 год, материал стен – кирпич, число этажей 2, - литера А1А2 – 1999 год, материал стен – кирпич, число этажей 1.</p> <p>Внесенные корректировки:</p> <ul style="list-style-type: none"> - для литеры А: год постройки с 1992 на 1970, материал стен со смешанный на кирпичный, этажность с 2/0 на 2/1; - для литеры А1А2: год постройки с 1992 на 1999, материал стен со смешанный на кирпичный, этажность с 2/0 на 1/0.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
		В результате изменений был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	19 383 297,27 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубекина