

**Областное специализированное государственное бюджетное учреждение
«Фонд государственного имущества Смоленской области»**

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26 декабря 2019 г.

№ 64

По итогам рассмотрения обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0010242:18, сообщаем следующее.

№ п/п	Наименование показателя	Значение, описание
1.	Реквизиты обращения	№ 2046/ф от 13.12.2019
2.	Кадастровый номер	67:19:0010242:18
3.	Вид объекта недвижимости	Жилое
4.	Наименование объекта	Квартира
5.	Суть обращения	Отнесен не к той подгруппе ОКС
6.	Адрес объекта	Смоленская область, г. Сычевка, пер. 4-й Октябрьский, д. 1, кв. 1
7.	Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	В результате рассмотрения обращения была проведена проверка информации о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 67:19:0010242:18, использованных при расчете кадастровой стоимости. Согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 18.12.2019 № КУВИ-001/2019-30590889 объект оценки является квартирой в 2-х квартирном жилом доме. В результате изменения подгруппы ОКС с 0101 на 0201 был произведен перерасчет кадастровой стоимости объекта недвижимости
8.	Информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	Единичная техническая ошибка
9.	Кадастровая стоимости объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки	451 485,39 руб.

На основании пункта 2 части 13 статьи 21 Федерального закона от 03 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и положений Приказа

Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости», ОСГБУ «Фонд государственного имущества Смоленской области» принято решение о перерасчете кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Директор



Ю.А. Рубкина

Исп. Постарнакова А.И.
8(4812) 315290

